

## Opmaak afvalstoffeninventaris

De opmaak van de afvalstoffeninventaris dient te gebeuren door een deskundige aangesteld door de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

Op een deskundige wijze dienen:

- de gevaarlijke afvalstoffen zeer nauwkeurig geïnventariseerd te worden (cfr. de federaal verplichte asbestinventaris); en
- de niet-gevaarlijke afvalstoffen op basis van een inschatting geïnventariseerd te worden.

De inventarisatie dient gebaseerd te zijn op een onderzoek van de historiek van het gebouw/terrein, eventuele bodemonderzoeken, een grondig werkbezoek en de nodige staalnames/analyses.

Als besluit dient er naast een benoeming en kwantificering van de afvalstoffen ook advies gegeven te worden m.b.t. gezondheidsrisico's en de gepaste verwerkingsmethodes.

## Workshop Project Zegeplein te Turnhout



- 4 huizen, groot volume
- midden in centrum
- opmaak inventaris 1 dag
- v. alle verdachte mak in stalen genomen
- Bedoeling v. inventaris is om alles grondig te doen. Hier is aanname meestal 1/2 tijd voor

## Doel afvalstoffeninventaris

Met de invoering van de afvalstoffeninventaris in het VLAREA op 1 mei 2009 beoogt de Vlaamse Gemeenschap:

- een maximale traceerbaarheid van de afvalstoffen van bij de bron;
- een vrijwaring van de recyclagemogelijkheden voor de afvalstoffen die vrijkomen uit sloopwerken; en
- een formalisering van de verantwoordelijkheden m.b.t. het bouw- en sloopafval



## Voordelen afvalstoffeninventaris

De afvalstoffeninventaris is voor velen de « zoveelste administratieve last ».

Toch hebben tal van voorbeelden uit het recente verleden (Marly-Vilvoorde, illegale asbestverwijdering in Anderlecht en de discussies rond asbest in Gent en Tessenderlo) duidelijk gemaakt dat er nood is aan een voorafgaande inventarisatie van de afvalstoffen alvorens de sloop aan te vatten.

Een degelijke afvalstoffeninventaris moet zorgen voor:

- eerlijke concurrentie bij de inschrijving door de aannemers;
- een correcte inschatting van de kosten en een beheersbaar project;
- een veiliger verloop van de sloopwerken; en
- een rem op het illegaal storten van afvalstoffen.

## Selectief slopen - de sloopinventaris

- Concreet komt het erop neer dat de bouwheer:
  - een volledige inventaris kan voorleggen van alle afvalstoffen, zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke, vooraleer tot sloop en/ of ontmanteling over te gaan
  - een architect of deskundige inschakelt om de inventaris van de materialen op te maken
  - alle beperkte meerkosten draagt die kunnen terugverdiend worden ingevolge diverse voordelen van selectief slopen en ontmantelen
  - zelf verantwoordelijk is als de sloper en/ of ontmantelaar niet aan zijn verplichtingen voldoet: hij moet alle bewijsstukken van de legale verwerking aan de bouwheer overmaken

SAMEN WERKEN WE  
BETTER  
OVAM

## Selectief slopen - sloopinventaris

- Het formulier "sloopinventaris afvalstoffen" omvat de identificatie van de werf met daaraan gekoppeld alle afvalstoffen die gaan vrijkomen. Per afvalstof:
  - de benaming
  - de bijhorende EURAL-code
  - de vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m<sup>3</sup> en in ton
  - de plaats binnen het gebouw waar de afvalstof voorkomt
  - de verschijningsvorm
- OVAM stelt standaardformulier "sloopinventaris afvalstoffen" ter beschikking [www.ovam.be](http://www.ovam.be)

SAMEN WERKEN WE  
BETTER  
OVAM

**MODELBESTEK SLOOPWERKEN - INVENTARIS AFVALSTOFFEN EN UITGEGRAVEN BODEM DEEL 1**

Deze inventaris dient ingevuld te worden indien het gaat om het slopen van gebouwen die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden en die een volume omvatten van meer dan 1.000 m³. Dit document dient STEEDS ingevuld te worden voor wat de asbesthoudende afvalstoffen betreft indien het gaat om het slopen van gebouwen waarvoor nog geen asbestinventaris werd opgemaakt (KB 16 maart 2006) en voor de grond indien van toepassing.

**I. IDENTIFICATIE VAN DE WERF**

adres (straat + nr.):  
 postcode + gemeente  
 kadastrale gegevens: /de afdeling, sectie C, nr(s):  
 bestemmingstype I, II, III, IV of V: .....  
 Functie: Leegstaand bedrijfsgebouw (ex-slachterij)  
 Resultaten oriënterend bodemonderzoek (indien uitgevoerd)

*M. Hooghe*

**II. GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

*gevaarl. afvalst. in detail*

benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m³, ton, ....	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1 asbesthoudende brandwerende platen	17.06.05*	+/- 1 m³	in kelder huis n°23	zwak cementgebonden asbest*
2 asbesthoudende beplating van frigo-deuren	17.06.05*	+/- 20 m³	in koelruimtes	cementgebonden asbest*
3 asbesthoudende isolatie	17.06.01*	max. 1 m³	rond de deurstijlen van de frigo-deuren	ongebonden asbestvlokken*
4 asbesthoudende golfplaten	17.06.05*	+/- 300 m², +/- 3900 kg	op daken van atelier en achterbouw	cementgebonden asbest*
5 asbesthoudende leien	17.06.05*	+/- 112 m², +/- 900 kg	opdak van winkel/woning	cementgebonden asbest*
6 asbestkarton	17.06.05*	+/- 200 g	stookplaats van huis n° 23 aan de brander	karton versterkt met asbestvezel (los gebonden)*
7 asbesthoudende leien	17.06.05*	2 m², 28 kg	op wand dakkapel huis 2	cementgebonden asbest*
8 brandstoftanks	17.04.09*	1 stuk	achter huis n°23	brandstoftanks zonder cleaningsattest!
9 olievaten	17.04.09*	2 stuks	in loods achter huis n°23	Inhoud niet gekend!
10				

\*Zie Bijlage verslagen Fibrecount

**III. NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

*niet mitgerelend tot of de m³, slop de NE-gew. zou dit NE-gew. afvalst. in detail*

*↳ om te bepalen of er asbest, teer, ... insit. sommige prj. = te zo gedetailleerd opgemaakt als bij prj. in Twonant*

benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m³, ton, ....	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1 metselwerkpuin boven het maaiveld	17.01.02	ter indicatie het volume van de af te breken gebouwen: +/- 3000 m³	muren	bovengronds metselwerk
2 metselwerkpuin onder het maaiveld	17.01.02	ter indicatie het volume van de af te breken gebouwen: +/- 3000 m³	funderingen	ondergronds metselwerk
3 A-hout	17.02.01	ter indicatie het volume van de af te breken gebouwen: +/- 3000 m³	roosteringen en gebintes	onbehandeld constructiehout
4 B-hout	17.02.01	ter indicatie het volume van de af te breken gebouwen: +/- 3000 m³	schrijnwerk en trappen	behandeld hout
5 glas	17.02.02	ter indicatie het volume van de af te breken gebouwen: +/- 3000 m³	ramen en deuren	vlak glas
6 vloerbekleding	17.02.03	+/- 256 m²	op vloeren in gebouw n°23	vasitapijt
7 metaal	17.04.05	ter indicatie het volume van de af te breken gebouwen: +/- 3000 m³	opbouw op muren en installatie van de koelruimtes	radiators, buizen, profielstaal
8				
9				
10				

Zie Bijlage ...

Opgesteld in eer en geweten door de architect en/of de door de opdrachtgever aangestelde deskundige op datum van 31/05/2007

Ir. Johan D'Hooghe

*J. Hooghe*

handtekening(en) architect en/of door de opdrachtgever aangestelde deskundige

handtekening opdrachtgever

Posten en vermoedelijke hoeveelheden op te nemen in de meetstaat en te overhandigen aan de aannemer en de veiligheidscoördinator

**MODELBESTEK SLOOPWERKEN - INVENTARIS AFVALSTOFFEN EN UITGEGRAVEN BODEM DEEL 1**

Deze inventaris dient ingevuld te worden indien het gaat om het slopen van gebouwen die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden en die een volume omvatten van meer dan 1.000 m<sup>3</sup>. Dit document dient STEEDS ingevuld te worden voor wat de asbesthoudende afvalstoffen betreft indien het gaat om het slopen van gebouwen waarvoor nog geen asbestinventaris werd opgemaakt (KB 16 maart 2006) en voor de grond indien van toepassing.

**I. IDENTIFICATIE VAN DE WERF**

adres (straat + nr.):  
 postcode + gemeente: 2930 BRASSCHAAT  
 kadastrale gegevens: /  
 bestemmingsstype I, II, III, IV of V: III  
 Functie: Basisschool  
 Installatie: Gebouwen

**II. GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

	benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m <sup>3</sup> , ton, ....	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1	hechtgebonden asbest	17.06.05	1 ton	zie asbestinventaris IGEAN	zie asbestinventaris IGEAN
2	niet-hechtgebonden asbest	17.08.01	100 kg	zie asbestinventaris IGEAN	zie asbestinventaris IGEAN
3	TL-lampen	20.01.21	600 à 900 stuks	plafondverlichting over het gehele gebouw	in metalen armaturen
4	niet gereinigde mazouttank	17.04.09	1 ton	kelder ter hoogte van lokaal 55	dubbelwandige metalen tank van 3 000 l
5	niet gereinigde mazouttank	17.04.09	1 ton	ondergronds in kleuterspeeltuin ter hoogte van lokaal-19	dubbelwandige metalen tank van 5 000 l
6	mogelijk verontreinigd puin	17.01.06	mogelijk 10 ton	keldervloer- en muren ter hoogte van lokaal 55	metselwerk
7					
8					
9					
10					

*↳ mazouttank hand gelegd ⇒ apart afgevoerd, gr. analyses v. gedaan.*

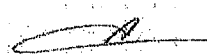
Zie Bijlage 5.1

**III. NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

	benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m <sup>3</sup> , ton, ....	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1	mengpuin	17.01.02	1 660 m <sup>3</sup>	volledige gebouw met uitzondering van prefabgedeelte	metselwerk en beton
2	hout van schrijnwerk en binnenaferking	X	6 ton	over het volledige gebouw	deuren, ramen, kozijnen, afwerking
3	constructiehout	X	30 ton	dakgebinte en roostering onder pundaak	juffers
4	vlakglas	X	10 ton	ramen over volledige gebouw	glas in ramen
5	restafval		50 m <sup>3</sup>	over het volledige gebouw	kunststoffen, gips, valse plafonds, vloerbekleding, roofing
6					
7					
8					
9					
10					

Zie Bijlage ...

Opgesteld in eer en geweten door de architect en/of de door de opdrachtgever aangestelde deskundige op datum van 10/07/2009 (in te vullen)



ir. Johan D'Hooghe

handtekening(en) architect en/of door de opdrachtgever aangestelde deskundige

handtekening opdrachtgever

Posten en vermoedelijke hoeveelheden op te nemen in de meetstaat en te overhandigen aan de aannemer en de veiligheidscoördinator

**MODELBESTEK SLOOPWERKEN - INVENTARIS AFVALSTOFFEN EN UITGEGRAVEN BODEM DEEL 1**

Deze inventaris dient ingevuld te worden indien het gaat om het slopen van gebouwen die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden en die een volume omvatten van meer dan 1.000 m<sup>3</sup>. Dit document dient STEEDS ingevuld te worden voor wat de asbesthoudende afvalstoffen betreft indien het gaat om het slopen van gebouwen waarvoor nog geen asbestinventaris werd opgemaakt (KB 16 maart 2006) en voor de grond indien van toepassing.

**I. IDENTIFICATIE VAN DE WERF**

adres (straat + nr.):  
 postcode + gemeente :2040 ANTWERPEN  
 kadastrale gegevens: /  
 bestemmingstype I, II, III, IV of V: V  
 Functie : Productieplant  
 Installatie: SL1

**II. GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

*asbestknoeden ... waren in het verleden al verwijderd*

	benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m <sup>3</sup> , ton, ...	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

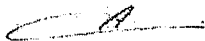
Zie Bijlage

**III. NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

	benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m <sup>3</sup> , ton, ...	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1	betonpuin	17.01.01	60 m <sup>3</sup> + ? (zeer dikke funderingen !)	explosiebestendige toren en funderingen	SL1 en filterstation
2	mengpuin	17.01.02	totaal volume van dit gedeelte van het gebouw 1200 m <sup>3</sup>	gedeelte van het gebouw met de personeelsvoorzieningen	SL1
3	bitumineuse dakbedekking	17.03.02	360 m <sup>2</sup>	dakbedekking	SL1
4	schroot	17.04.05	826 ton	schroot	SL1 en filterstation
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Zie Bijlage ...

Opgesteld in eer en geweten door de architect en/of de door de opdrachtgever aangestelde deskundige op datum van 06/08/2007 (in te vullen)



ir. Johan D'Hooghe

handtekening(en) architect en/of door de opdrachtgever aangestelde deskundige

handtekening opdrachtgever

Posten en vermoedelijke hoeveelheden op te nemen in de meetstaat en te overhandigen aan de aannemer en de veiligheidscoördinator

*betonfundering onder het beton*

*↳ ten mögel. verontreinigd zu => analyses mitbreien (betenbeheer)*

*zeer verdachte locatie (chem. plant) -> bleek toch in orde te zu.*

**MODELBESTEK SLOOPWERKEN - INVENTARIS AFVALSTOFFEN EN UITGEGRAVEN BODEM DEEL 1**

Deze inventaris dient ingevuld te worden indien het gaat om het slopen van gebouwen die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hadden en die een volume omvatten van meer dan 1.000 m<sup>3</sup>. Dit document dient STEEDS ingevuld te worden voor wat de asbesthoudende afvalstoffen betreft indien het gaat om het slopen van gebouwen waarvoor nog geen asbestinventaris werd opgemaakt (KB 16 maart 2006) en voor de grond indien van toepassing.

**I. IDENTIFICATIE VAN DE WERF**

adres (straat + nr.):  
 postcode + gemeente :2300 TURNHOUT  
 kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie:  
 bestemmingsstype I, II, III, IV of V: ...III.....  
 Functie: Leegstaande woningen  
 Resultaten oriënterend bodemonderzoek (indien uitgevoerd):

*1 dag*

**II. GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

	benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m <sup>3</sup> , ton, ....	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1	asbesthoudende gips rond buisisolatie	17.08.01*	1 m <sup>3</sup> , 25 m lopende meter buisisolatie	in kelder huis 1 en huis 3	in gips rond de buisisolatie (verslag Fibrecount n° RB06-1814)
2	asbesthoudende golfplaten	17.06.05*	9 m <sup>2</sup> , 126 kg	op achterbouw huis 1	cementgebonden asbest
3	asbesthoudende imitatie	17.06.05*	2 m <sup>2</sup> , 100 kg	achterwand haard vooraan in huis 1 en vensterbank in achterbouw van huis 1	cementgebonden asbest
4	asbesthoudende schouwen	17.06.05*	15 m, 100 kg	op dak achterbouw huis 2 en dak huis 3	cementgebonden asbest
5	asbesthoudende lelen	17.06.05*	2 m <sup>2</sup> , 28 kg	op wand dakkapel huis 2	cementgebonden asbest
6	teerhoudende dakbedekking	17.03.01*	12 m <sup>2</sup> , 300 kg	op dak achterbouw huis 2	kiezel als dakballast vermengd met koolteer (verslag Servaco 0617282)
7	brandstoftanks	17.04.09*	2 stuks	in kelder huis 1 en huis 3	brandstoftanks zonder cleaningsattest!
8	TL-armaturen + lampen	17.02.04*	31 stuks	overal in huis 1	TL-armaturen met buislampen
9					
10					

Zie Bijlage verslagen Fibrecount en Servaco

**III. NIET-GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN** die vrijkomen n.a.v. het sloopproces waarvoor de stedenbouwkundige vergunning voor het slopen wordt aangevraagd

	benaming afvalstof	EURAL-code	vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in m <sup>3</sup> , ton, ....	situering binnen het gebouw	verschijningsvorm
1	metseiwerkpuin boven het maalveld	17.01.02	450 m <sup>3</sup> (vast), 810 ton	muren	bovengronds metselwerk
2	metseiwerkpuin onder het maalveld	17.01.02	niet onderzocht t.g.v. bescherming van archeologisch erfgoed	funderingen	ondergronds metselwerk
3	A-hout	17.02.01	57,5 m <sup>3</sup> (vast), 34,5 ton	roosteringen en gebintes	onbehandeld constructiehout
4	B-hout	17.02.01	15 m <sup>3</sup> (vast), 8,9 ton	schrijnwerk en trappen	behandeld hout
5	glas	17.02.02	475 kg	ramen en deuren	vlak glas
6	vloerbekleding	17.02.03	426 kg	opvloeren	vastaplijt en linoleum (geen tegels)
7	metaal	17.04.05	6,7 ton	opbouw op muren en in de roosteringen	radiators, buizen, profielstaal
8	papier, karton	17.09.04	1 m <sup>3</sup>	verspreid	boeken, folders, dozen
9	glaswol	17.06.04	2 m <sup>3</sup>	in plafonds van huis 2 achteraan	glaswoldekens
10	restafval	17.09.04	10 m <sup>3</sup>	verspreid	roofing, achtergelaten afval, achtergelaten onthardingszout in kelder van huis 1

Zie Bijlage ...

Opgesteld in eer en geweten door de architect en/of de door de opdrachtgever aangestelde deskundige op datum van 08/11/06 (in te vullen)

handtekening(en) architect en/of door de opdrachtgever aangestelde deskundige

handtekening opdrachtgever

Posten en vermoedelijke hoeveelheden op te nemen in de meetstaat en te overhandigen aan de aannemer en de veiligheidscoördinator