

Standaardbestek

***VOOR SLOOP- EN
ONTMANTELINGSWERKEN***

april 2009

Dit document kan bekomen worden via de website van de VCB (www.vcb.be) en de OVAM (www.ovam.be).

MODELBESTEK VOOR SLOOP- EN ONTMANTELINGSWERKEN

<p>OPDRACHTGEVEND BESTUUR</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

BENAMING VAN DE WERKEN :

Selectief slopen of ontmantelen van een

x gelegen te

.....

.....

NAAM EN ADRES VAN DE ONTWERPER

x

.....

.....

Inzage documenten op bovenstaand adres : alle werkdagen van 9 tot 12 uur.

Verkoop (en inzage) documenten (alle werkdagen van 10 tot 16 uur) :

Kantoor voor Inzage en Verkoop der Bestekken,
J. de Lalaingstraat 10 te 1040 Brussel
Tel. : 02/286.48.50 - 02/286.48.51 - 02/286.48.52 - 02/286.48.55
Fax : 02/286.48.90
Prijs voor bestek, opmeting:
voor de plannen :

Totaal :

x **Geldigheidsduur van de inschrijvingen** : kalenderdagen

Uitvoeringstermijn : werkdagen/kalenderdagen

Erkenning : x - categorie :
x - klasse¹ :

Registratie : x categorie :

BETEKENIS SYMBOLEN IN DIT MODEL-BESTEK

x : in te vullen
* : schrappen wat niet past
[] : informatieve vermelding, steeds te schrappen

¹ Enkel ten indicatieve titel : de feitelijke erkenningsklasse wordt immers bepaald door het bedrag van de offerte (exclusief BTW).

DOEL VAN DE AANNEMING

BESCHRIJVING DER WERKEN

x **De aanneming omvat hoofdzakelijk :**

I. ADMINISTRATIEF GEDEELTE

ALGEMENE ADMINISTRatieve VOORSCHRIFTEN ²

- A. Administratieve voorschriften in toepassing van het koninklijk besluit van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken.

Artikelen 89 en 90 - Vorm en inhoud van de offerte

Artikel 89 :

De inschrijver maakt zijn offerte op en vult de samenvattende opmetingsstaat of de inventaris in op het eventueel bij het bestek behorende formulier. Indien hij deze op andere documenten maakt dan op het voorziene formulier moet de inschrijver op ieder van deze documenten verklaren dat het document conform het bij het bestek behorende model is.

Op elke offerte of samenvattende opmetingsstaat die op een ander document is opgemaakt onder de volledige verantwoordelijkheid van de inschrijver en dient hij, op straffe van absolute nietigheid, bovenaan de volgende verklaring te vermelden (omzendbrief van Minister van Openbare werken van 4 augustus 1988):

- x "Ik, ondergetekende verklaar te hebben nagezien dat de hierna vermelde gegevens in volstrekte overeenstemming zijn met de vermeldingen op het (de) door de aanbestedende overheid verstrekte inschrijvingsbiljet(ten) ³, samenvattende opmetingsstaat(-aten)² en neem daartoe de volledige verantwoordelijkheid op mij.

Iedere vermelding die strijdig is met het door de aanbestedende overheid vastgestelde model moet als niet geschreven worden beschouwd, ⁴ met uitzondering van de posten waarvan de hoeveelheden werden gewijzigd overeenkomstig artikel 96 § 2 van het K.B. van 8.01.1996

² De nummers van de artikels waarnaar wordt verwezen stemmen overeen met de nummers van de artikels van het KB van 08.01.1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en van het KB van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en van de algemene aannemingsvoorwaarden in bijlage bij laatst genoemd besluit.

³ Schrapen wat niet van toepassing is.

⁴ De navolgende bijzin schrappen wanneer het afwijkend document enkel betrekking heeft op de inschrijving *sensu strictu*.

die, samen met de eventuele aangevulde leemten, op de laatste bladzijden van mijn document zijn vermeld".

Indien varianten worden ingediend waarvoor het bijzonder bestek geen specifieke vormvoorschriften voorziet, gelden de bepalingen van de vorige twee alinea's niet.

Artikel 90 § 2 - Bij de offerten te voegen bescheiden

Naast de bescheiden en nota's, vereist door de wettelijke en reglementaire bepalingen en door de documenten waarnaar dit bijzonder bestek verwijst, dient de inschrijver nog de volgende documenten bij zijn offerte te voegen :

- Vestigingsattest voor de ondernemingen met minder dan 50 werknemers (KB van 13/11/86 - BS. 9/12/86).
Koninklijk Besluit tot bepaling van de voorwaarden tot uitoefening van de beroepswerkzaamheid van aannemers van sloopwerken in de kleine en middelgrote handels- en ambachtsondernemingen.

x

Alle bescheiden en nota's die bij de offerte worden gevoegd, moeten worden ondertekend met de vermelding van de datum en de formule "opgemaakt door ondergetekende om gevoegd te worden bij zijn offerte van heden".

Artikel 96 § 1 Samenvattende opmetingsstaat.

In de samenvattende opmetingsstaat gaat de post vergezeld.

- I. voor de opdracht tegen een globale prijs
 - A. van de vermelding "FH" forfaitaire hoeveelheid wanneer de hoeveelheid aangegeven is.
 - B. van de vermelding "GP" globale prijs, wanneer de hoeveelheid niet aangegeven is.
- II. voor de opdracht volgens prijslijst
 - A. van de vermelding "VH" vermoedelijke hoeveelheid.

De bedragen van de posten tegen globale prijs worden, zoals de eenheidsprijzen, voluit in woorden geschreven.

Artikel 100 § 1 : Allerlei heffingen

De belasting over de toegevoegde waarde wordt in een afzonderlijke post van de opmetingsstaat vermeld en bij de prijs van de offerte gevoegd.

Artikel 104 - Indienen van de offertes

De offerte + samenvattende opmeting die worden verstuurd, moeten geadresseerd worden aan de aanbestedende overheid (moet hier niet het hele artikel 104 vermeld worden?).

PLAATS, DAG en UUR VAN DE OPENING VAN DE INSCHRIJVINGEN

- x x De opening van de inschrijvingen heeft plaats op te uur ten overstaan
- x van
- * x of zijn/haar afgevaardigde in de burelen van
- x te

Artikel 115 - Gunningcriteria

Voor de aanwijzing van de voordeligste regelmatige offerte wordt rekening gehouden met navermelde gunningcriteria, in volgorde van afnemend belang :

x

Artikel 116 - Gestanddoeningstermijn voor de inschrijvers

De inschrijvers blijven gebonden door hun inschrijving gedurende een termijn van honderdtwintig kalenderdagen. Die termijn begint te lopen de dag na de zitting waarop de inschrijvingen geopend worden. (de wet op de overheidsopdrachten voorziet 60 dagen maar het standaardbestek 250 120 dagen).

B. Koninklijk besluit van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken en de bijlage bij dit besluit (Algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten en voor de concessies voor openbare werken).

B.1. Algemene administratieve voorschriften in toepassing van het koninklijk besluit van 26.09.1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

Artikel 2 - Contractuele documenten

Naast de wettelijke en reglementaire voorschriften zijn de volgende documenten van toepassing op deze aanneming :

- 1) x Het standaardbestek 250 voor de wegenbouw : (prijs : EUR)
- 2) Het typebestek 104 - Aanneming van bouwkundige werken - technische voorschriften
- 3) De omzendbrieven en dienstorders
LI 96/56 "Signalisatie van werken" - Bijkomende voorschriften van het MB dd. 25/3/77 betreffende het signaleren van werken en verkeersbelemmeringen op de openbare weg en het daarbij aansluitend deel V van de algemene omzendbrief nopens de wegsignalisatie x
OW/96/01 Kostenschaal aannemersmateriaal CMK-93. Berekenen van de uurkost van aannemersmateriaal.
- 4) De bij dit bestek behorende plannen.
- 5) Alle latere aanvullingen en/of wijzigingen op de bovenvermelde toepasselijke documenten zijn eveneens op deze opdracht van toepassing voor zover ze ten laatste van kracht waren op de datum van de bekendmaking van deze opdracht.
- 6) De lijsten gepubliceerd door de OVAM betreffende de legale verwijdering van afvalstoffen afkomstig van de sloop van gebouwen, kunstwerken en wegen. "Een praktische handleiding voor de aannemer" gepubliceerd door de Vlaamse Confederatie Bouw en OVAM.
- 7) De inventaris van de afvalstoffen welke zich in het sloop- of ontmantelingswerk bevinden en hierna bijgevoegd.
- 8) x De voorwaarden opgenomen in de bouw- of sloopvergunning dd. met ref. en waarvan afschrift in bijlage.

Artikel 3 § 1 - Lijst van de bepalingen waarvan wordt afgeweken van de algemene aannemingsvoorwaarden.

De lijst van artikelen vermeld in het standaardbestek 250 wordt aangevuld met de artikelen:

- 33

Artikel 4 § 2 Betalingsvoorwaarden

De werken kunnen worden betaald in maandelijks betalingen in mindering.

De aanvangsdatum van die maandelijks afbetalingsperioden blijft onveranderd gedurende de hele aanneming.

Als die aanvangsdatum niet is vastgesteld bij het dienstbevel geldt de eerste dag van de maand.

Een post tegen een globale prijs wordt betaald in verhouding tot het uitgevoerde gedeelte.

B.2. Algemene administratieve voorschriften in toepassing van de bijlage : algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en voor de concessies van openbare werken.

TECHNISCHE SPECIFICATIES

PLANNEN, DOCUMENTEN EN VOORWERPEN

Artikel 3 § 1 - Opsomming van de plannen

De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanwijzingen van de hierna aangegeven goedgekeurde plannen :

Nr. Plan	Titel	Prijs
Totale prijs :		

Artikel 5 § 1 - Bedrag van de borgtocht

De borgtocht bedraagt :

- x - 10 % (tien) van het oorspronkelijk bedrag voor alle werken waarbij geen gevaarlijke afvalstoffen dienen verwijderd te worden. Posten nrs. uit de opmeting

- x - 20 % (twintig) van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht voor alle werken waarbij gevaarlijke afvalstoffen dienen verwijderd te worden. Posten nrs. uit de opmeting.

Motivatie toevoegen!!!

Artikel 5 § 3 - Borgstelling en bewijs van borgtochtstelling

Het bewijs van borgtochtstelling moet worden gestuurd aan de aanbestedende overheid.

Artikel 7 : Rechten van het bestuur op de borgtocht

Het bestuur houdt zich het recht voor een overeenkomstig deel van de gestelde borgsom te verwerven indien de nodige bewijzen in verband met legale verwijdering van de afvalfracties niet kunnen geleverd worden.

Artikel 9 : Vrijmaken van de borgtocht

Het volledige bedrag van de borgtocht (of een gedeelte ervan) wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering, die in dit geval tevens als definitieve oplevering geldt.

DERDEN

Artikel 10 § 1 - Onderaannemers

Elke inbreuk op de in het standaardbestek 250 geëiste registratie en erkenning van onderaannemers zal beschouwd worden als een tekortkoming van de aannemer aan de bepalingen van zijn contract, tenzij hij, overeenkomstig artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 26.09.1996 en vóór de aanvang van de werken, een vrijstelling van die verplichting heeft gekregen.

Behoudens het geval waarin een dergelijke vrijstelling is verleend, kan de aanbestedende overheid zonder ingebrekestelling de onmiddellijke stopzetting bevelen van elk werk dat door een niet erkende onderaannemer wordt uitgevoerd, en in dat geval draagt de aannemer al de gevolgen van de schorsing.

Onverminderd de eventuele bovenvermelde vrijstelling, moeten de aannemer en de onderaannemer voldoen aan de verplichtingen inzake belastingen en sociale zekerheid, die hun worden opgelegd door de §§1 en 3 van artikel 12 van de wet van 24/12/1993.

PRIJSHERZIENING

Artikel 13 § 1 - Opdrachten voor aanneming van werken

- * Op onderhavige opdracht is **geen** prijsherziening van toepassing.
[alle werken met raming < 14.875,00 EUR.].
- * CATEGORIE : A
- * FORMULE :

- * $p = P(0,40 s/S + 0,60)$ [alle werken met raming > of = 14.875,00 EUR]
- * NB : in bovenvermelde formule is P = het bedrag van de gedurende één maandperiode uitgevoerde werken.

OPMERKING !

Indien de milieuheffingen wijzigingen ondergaan na de aanbesteding der werken zal het verschil verrekend worden aan de aannemer op basis van de bewijsstukken vermeld onder artikel 43 § 1.

BETALINGEN

Artikel 15 : Voorafgaande opmerking

Onderhavig bijzonder bestek wijkt uitdrukkelijk af van de bepalingen van artikel 1254 van het Burgerlijk Wetboek inzake de toerekening van de betalingen. Elke betaling zal dan ook bij voorrang toegerekend worden op de hoofdsommen en pas daarna op de interesten.

Artikel 15 § 1 - Betaling van de werken

De betalingen in mindering gebeuren naargelang de uitvoering vordert.

De door de aannemer in te dienen gedetailleerde staat van de werken zal minimaal opgesteld worden volgens de NBN B06-006.

- x De aannemer is verplicht een gedagtekend en ondertekende schuldvordering in ... exemplaren voor te leggen samen met een gedetailleerde cumulatieve staat van de werken op de laatste kalenderdag van iedere maand. Valt de aanvangsdatum na de 15de dag van de maand, dan wordt de eerste schuldvordering opgemaakt op het einde van de volgende maand.

Voor al de bijwerken zullen afzonderlijke schuldvorderingen en cumulatieve staten opgesteld worden voor de periode van uitvoering gelijklopend met de vorderingsstaten van de oorspronkelijke aanneming.

Voor posten tegen vermoedelijke hoeveelheid (V.H.) of tegen vaste (forfaitaire) hoeveelheid (F.H.) komen alleen die hoeveelheden voor betaling in aanmerking die volledig zijn uitgevoerd.

Enkel de prestaties die zijn uitgevoerd overeenkomstig hogervermelde bepalingen en die niet zijn geweigerd komen in aanmerking voor opname in de staat van de werken. Anderzijds houdt de opname in deze staat niet in dat de desbetreffende werken zouden aanvaard zijn.

Voor de betaling van meerwerken in toepassing van artikel 42 van de algemene aannemingsvoorwaarden dient de gedagtekende en ondertekende schuldvordering

uitdrukkelijk te verwijzen naar het geschreven bevel van de aanbestedende overheid tot uitvoering der (meer)werken.

Artikel 20 § 4 - Straffen

Speciale straffen zijn voorzien voor :

Het geheel van de opgelegde straffen wordt beperkt tot 5 % van de oorspronkelijke aannemingsom. Deze straffen zijn onafhankelijk van de boeten wegens vertraging in de uitvoering van de opdracht : cfr. artikel 20 § 5.

PRIJSBEPALING

Artikel 24 : Soort opdracht van werken

De opdracht is een gemengde opdracht (posten met vermoedelijke hoeveelheden voor alle prestaties waarbij afvalstoffen dienen verwijderd te worden, posten met globale prijs).

Artikel 24 § 1 : Werken aan globale prijs

De aannemer wordt geacht zijn prijs opgemaakt te hebben aan de hand van zijn eigen bevindingen. In geval van belangrijke tegenstrijdigheden met de hoeveelheden opgenomen in de inventaris zal de aannemer dit melden. Conform artikel 86 en 87 van het KB van 10/1/1996 betreffende de opdrachten van Werken, Leveringen en Diensten. De bijzondere aandacht van de aannemer wordt gevestigd op het feit dat hij bij de voorlopige oplevering de nodige bewijsstukken moet afleveren in verband met de legale verwijdering van de verschillende deelfracties (zie ook artikel 43).

Bijgevolg zal hij, telkens een belangrijk verschil wordt vastgesteld tussen de hoeveelheden van de inventaris en de werkelijke hoeveelheden, dit onmiddellijk melden aan de opdrachtgever. De nieuw vastgestelde hoeveelheden zullen als basis dienen voor de controle van de legale verwijdering.

Voor de posten met globale prijs zullen deze belangrijke verschillen, voor zover ze niet gesignaleerd werden voor aanbesteding, geen aanleiding geven tot een prijsherziening.

Artikel 24 § 2 : Overeen te komen prijzen

Om de overeen te komen prijzen te verantwoorden, steunt de aannemer zich in eerste instantie op de samenstelling van de prijzen van zijn inschrijving en levert hij de ontleding van zijn eenheidsprijzen voor bepaalde referentieposten die aangeduid worden door het Bestuur.

Indien het Bestuur van oordeel is dat deze methode van evaluatie onmogelijk is, kan zij toestaan dat voor de eenheidsprijzen van aannemersmaterieel gebruik wordt gemaakt van de kostenschaal CMK-93, rekeninghoudend met de toepassingsmodaliteiten van de omzendbrief van 24 januari 1995.

De verhoging voor de algemene onkosten en winst wordt vastgelegd op 17 % en dit zowel voor de prestaties van materieel, de uurlonen als de leveringen.

Indien bepaalde werken worden uitgevoerd door onderaannemers wordt de verhoging voor algemene kosten en winst beperkt tot 10 %. Vanaf een bedrag van € 620,00 (exclusief BTW) dient de aannemer minstens drie prijsoffertes van onderaannemers te overhandigen. De laagste door het Bestuur weerhouden offerte bepaalt dan de overeen te komen prijs.

Artikel 25 § 2 : Factoren begrepen in de prijs van alle opdrachten van werken.

Milieuheffingen : zowel in de eenheidsprijzen voor de posten met vermoedelijke hoeveelheden als deze aan globale prijs zijn de milieuheffingen (Gewest, Provincie, Gemeente) inbegrepen.

UITVOERINGSTERMIJNEN

Artikel 28 § 1 - Bevel tot uitvoering en leiding van de werken

De aannemer is ertoe gehouden de werken te voltooien binnen een termijn van werkdagen/kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag aangeduid in het dienstbevel tot aanvang der werken.

Artikel 28 § 2 - Gelijktijdig uit te voeren opdrachten

x De gelijktijdig uit te voeren opdrachten zijn :

De tekst van het standaardbestek 250 wordt aangevuld met de volgende bepalingen :

Algemene organisatie van de bouwplaats - artikel 30 § 1

Veiligheid en hygiëne

Voor zover als nodig wordt de aandacht van de aannemer gevestigd op ondermeer artikel 2 van de collectieve arbeidsovereenkomst dd. 14/02/80 van het Paritair Comité van het Bouwbedrijf, algemeen bindend verklaard door het K.B. dd. 24/04/80 (B.S. dd. 5/08/80) en de bepalingen van de CAO dd. 29/3/84, algemeen bindend verklaard door het K.B. dd. 29/05/84 (B.S. dd. 14/07/84), waardoor de aannemer instaat voor de melding van de werken van deze aanneming aan het Nationaal Actiecomité voor Veiligheid en Hygiëne in het Bouwbedrijf, met huidig adres : Poincarélaan 70 te 1070 Brussel.

De melding gebeurt minstens 15 dagen vóór aanvang der werken, met een meldingsformulier dat, verkrijgbaar is op hogervermeld adres.

Artikel 33 : Afbraakmaterialen.

Elke bouwheer is volgens artikel 5.2.2.1 § 4 van VLAREA verplicht om een sloopinventaris afvalstoffen op te maken voor bedrijfsgebouwen die geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen hebben en die een bouwvolume omvatten van meer dan 1000 m³. Vóór de toewijzing van de werkzaamheden tot slopen of ontmantelen laat de houder van een stedenbouwkundige vergunning deze inventaris opmaken door een architect of door een deskundige die de opdrachtgever heeft aangesteld.

Concreet betekent dit dat de bouwheer:

- een volledige inventaris kan voorleggen van alle afvalstoffen, zowel gevaarlijke als niet-gevaarlijke, vooraleer tot sloop of ontmanteling over te gaan;
- een architect of deskundige inschakelt om de inventaris van de materialen op te maken;
- alle beperkte meerkosten draagt die kunnen terug verdiend worden ingevolge diverse voordelen van selectieve sloop;
- zelf verantwoordelijk is als de sloper/aannemer niet aan zijn verplichtingen voldoet; de sloper/aannemer moet alle bewijsstukken van de legale verwerking aan de bouwheer overmaken.

Het formulier “sloopinventaris afvalstoffen” omvat de identificatie van de werf met daaraan gekoppeld alle afvalstoffen die gaan vrijkomen. Per afvalstof wordt de benaming, de bijhorende EURAL-code, de vermoedelijke hoeveelheid uitgedrukt in kubieke meter en in ton, de plaats binnen het gebouw waar de afvalstof voorkomt alsmede de verschijningsvorm aangeduid. Dit formulier zal ter beschikking worden gesteld via de OVAM-website.

Bij andere afbraakwerken wordt de bouwheer aangemoedigd om een inventaris te laten opmaken door de architect. De bouwheer of de architect zorgt voor een selectieve afbraak en laat elke vracht begeleiden door een ingevuld identificatieformulier afvalstoffen.

In de meetstaat worden afzonderlijke posten voorzien aan vermoedelijke hoeveelheden zowel voor de inerte, de niet gevaarlijke als de gevaarlijke afvalstoffen.

Wanneer puin wordt afgevoerd naar een vergunde breekinrichting wordt de exploitant van deze breekinrichting door de bouwheer in het bezit gesteld van een verklaring, opgemaakt door de architect of de deskundige, dat aan artikel 5.2.2.1 § 4 van VLAREA wordt voldaan. De verklaring dient aan te geven of het puin verkregen door selectieve sloop al dan niet mogelijk verontreinigd is. Bij tijdelijke breekactiviteiten op bouwwerven wordt het puin overgedragen naar de exploitant van de mobiele breekinstallatie. Indien aan deze voorwaarden niet wordt voldaan, wordt het puin als verdacht aangemerkt door de exploitant van de breekinrichting. De andere fracties worden afgevoerd naar daartoe vergunde inrichtingen.

Indien tijdens de werken gevaarlijke afvalstoffen worden vrijgemaakt en waarvan de aanwezigheid niet vermeld werd in de inventaris noch in de meetstaat zullen de kosten voor de legale verwijdering afzonderlijk afgerekend worden.

De aannemer zal daartoe de nodige facturen en bewijsstukken voorleggen van een vergunde inrichting van de desbetreffende gevaarlijke afvalstoffen. De coëfficiënt voor algemene onkosten en winst van de hoofdaannemer wordt vastgesteld op 10 %. De coëfficiënt wordt niet toegepast op de eventuele milieuheffingen.

Artikel 42 § 2 - Overeen te komen prijzen

Aan de eerste alinea van deze paragraaf wordt volgende bepaling toegevoegd :

Door zijn bieding aanvaardt de inschrijver de toepassingsmodaliteiten van de omzendbrief OW/96/01 van 5 augustus 1996 voor het berekenen van de uurkost van aannemersmaterieel bij schadeclaims, herzieningen van de overeenkomst, bijwerken...., en dit voor zoverre bij het opstellen van de overeen te komen prijzen geen beroep kan worden gedaan op de aanbestedingsprijzen, samenstellende delen van aanbestedingsprijzen, prijzen overeengekomen op basis van aanbestedingsprijzen, prijzen van vergelijkbare werken of courant gangbare prijzen.

EINDE VAN DE OPDRACHT - OPLEVERINGEN

Artikel 43 : Opleveringen

Artikel 43 § 1 : Oplevering der werken : nazichten en proeven

Bij de oplevering van de werken zal de aannemer alle bewijsstukken overmaken betreffende de legale verwijdering van de afvalstoffen.

Volgende afwijkingen ten opzichte van de hoeveelheden opgenomen in de inventaris, de meetstaat of ten opzichte van de gecorrigeerde hoeveelheden (artikel 24 § 1) worden aanvaard :

- inerte afvalstoffen 20 %
- huishoudelijke of gelijkgestelde 5 %
- gevaarlijke afvalstoffen 1 %

De afwijking wordt berekend in de meeteenheid vermeld in de verschillende posten.

Artikel 43 § 2 : Werken niet aanvaardbaar voor oplevering

Indien niet aan de voorwaarden voldaan wordt van artikel 43 § 1 kan de oplevering toch toegestaan worden mits toepassing van een afhouding waarvan het bedrag als volgt vastgesteld wordt.

1) inerte afvalstoffen (klasse III)

$$RI = (0,8 TI - B I) \times (\text{€ } 6,20 + MI).$$

RI = refactie in frank. RI

TI = theoretische hoeveelheid in ton

BI = reëel afgevoerde hoeveelheid in ton.

MI = Milieuheffing voor stort klasse III in frank

2) huishoudelijke afvalstoffen of gelijkwaardig

$$RH = (0,95 TH - BH) \times (\text{€ } 25,00 + MH)$$

RH = refactie in franken

TH = theoretische hoeveelheid afvalstoffen

BH = reëel afgevoerde hoeveelheid in m³

MH = milieuheffing op klasse II stort in frank

3) gevaarlijke afvalstoffen

$$RG = (0,99 TG - BG) \times E.P. \times 2$$

RG = refactie in franken

TG = theoretische hoeveelheid

BG = reëel afgevoerde hoeveelheid

EP = eenheidsprijs van de overeenstemmende post van de opmetingsstaat

De afhoudingen zijn cumuleerbaar en het totale bedrag wordt niet beperkt.

Artikel 43 § 4 : Definitieve oplevering

De voorlopige oplevering geldt tevens als definitieve oplevering.

BESTEK SELECTIEVE SLOOP

BIJGEVOEGDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

- I. Bij het selectief slopen van gebouwen, wegen en kunstwerken ontstaan een aantal deelfracties. Deze deelfracties dienen op een legale wijze verwerkt te worden waarbij volgend principe over het algemeen geldig is.

Elke sloopfractie wordt afgevoerd naar de bestemming met de hoogste toegevoegde

waarde nl. : 1. rechtstreeks hergebruik
 2. recyclage bedrijf
 3. sorteerb企业
 4. storten en of verbranden

Van dit principe kan afgeweken worden in uitzonderlijke gevallen vb. :

- wegens plaatsgebrek op de werf voor selectief stapelen
- wegens de hoogdringendheid van de afbraak (bv. bij instortingsgevaar, brand, enz....)

In ieder geval dient deze uitzondering specifiek toegelaten te worden in het bijzonder bestek.

- II Teneinde aan dit principe te kunnen voldoen zullen de sloop- of ontmantelingswerken gepland en gefaseerd uitgevoerd worden. Hiertoe legt de aannemer voor de aanvang der werken een planning voor aan de leidende ambtenaar. Teneinde verontreiniging van de inerte puinfractie te vermijden zullen, voor zover mogelijk, voorafgaand verwijderd worden : alle fracties welke van aard zijn de inerte fractie te verontreinigen. Voor gebouwen en constructies betreft dit onder andere toestellen, leidingen, bekledingen, plafonds, schrijnwerk, vast meubilair, vloerbekleding, glas, scheidingswanden, isolatie enz.....
- III De legale verwijderingswijzen van de verschillende mogelijke deelfracties zijn opgenomen in bijgevoegde indelingslijst.
Bijkomende inlichtingen in verband met de legale verwijderingswijze van bepaalde deelfracties kunnen verkregen worden bij de OVAM, afdeling Afvalstoffenbeheer, Stationsstraat 110 te 2800 Mechelen.
- IV In bijlage is ter informatie een beknopte inventaris gevoegd van de deelfracties met opgave van de vermoedelijke hoeveelheden.
Tevens is bijgevoegd de standaardlijst van de VCB en de OVAM betreffende de verwijderingsmogelijkheden van de afvalstoffen welke kunnen vrijkomen bij sloop en ontmantelingswerken.

De lijsten met de vergunde stortplaatsen, sorteercentra, breekinstallaties, alsook de lijsten van de erkende overbrengers en geregistreerde vervoerders zijn ter consultatie bij de OVAM.

V. Verwijderen van gebonden asbest

Wettelijke bepalingen

De federale overheid is bevoegd voor de wetgeving inzake arbeidsomstandigheden. Deze wetgeving wordt beschreven in de “Codex over welzijn op het werk”. Deze codex vervangt het Algemeen Reglement op de Arbeidsbescherming (ARAB) en is opgemaakt om de werknemer te beschermen tegen risico’s op de werkplek.

Wanneer werknemers werken uitvoeren met asbest (sloop, onderhoud) is het Koninklijk besluit van 16 maart 2006 van toepassing betreffende de bescherming van werknemers tegen de risico’s van blootstelling aan asbest.

Ter bescherming van het milieu tegen vezelverspreiding zijn de volgende voorwaarden van Vlarem II van toepassing:

artikel 5.2.4.1.4 en 5.2.4.1.5 van de afdeling 5.2.4. ‘Stortplaatsen van afvalstoffen in of op de bodem’ (bij storten van asbestcement), hoofdstuk 4.7 ‘Beheersing van asbest’ (ingedeelde inrichtingen) en hoofdstuk 6.4. ‘Beheersing van asbest’ (niet-ingedeelde inrichtingen).

Algemene richtlijnen

Voorafgaandelijk aan enig afbraakwerk wordt er een plan voorgelegd aan de leidende ambtenaar dat minimum de volgende zaken bevat:

- de lokalisatie van de te verwijderen elementen in asbestcement, hun aard en hoeveelheid;
- de wijze van verwijdering;
- preventieve maatregelen tegen vezelverspreiding: vezelverspreiding dient verhinderd te worden door zoveel mogelijk en voor zover technisch en economisch haalbaar op de betreffende bouwplaats, de volgende maatregelen te nemen:
 - bevochtigen van het materiaal tijdens de afbraak; toevoegen van een fixatieproduct in water kan in bepaalde gevallen noodzakelijk zijn;
 - de elementen één voor één verwijderen, bij voorkeur manueel, gebruik van handwerktuigen of in laatste instantie traagdraaiend gereedschap;
 - verticaal transporteren met een lift;
 - breken vermijden;
 - materialen niet gooien;
 - voldoende luchtstroom naar buiten voorzien (indien nodig van toepassing);
- maatregelen om vermenging met het andere slooppuin te verhinderen;
- maatregelen om te vermijden dat elementen kunnen gebroken of verbrijzeld worden door werfmachines;
- afzonderlijke opslag en indien mogelijk bevochtiging of afdekking van het opgeslagen materiaal;
- regelmatige afvoer van het opgeslagen asbestcement naar een vergunde stortplaats. De container voor asbestcementshoudende afvalstoffen dient voorzien te zijn van een

scheurbestendige en lekdichte inlegger (bigbag). De container voor asbestcementhoudende afvalstoffen dient maximaal gesloten gehouden te worden. De container dient afgedekt te worden bij ophaling.