

**MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE TOEPASSING VAN ARTIKEL 48 TER VAN
HET DECREET VAN 22 FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE BODEMSANERING,
ZOALS GEWIJZIGD BIJ DECREET VAN 18 MEI 2001**

DE VLAAMSE MINISTER VAN LEEFMILIEU EN LANDBOUW,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering, zoals gewijzigd bij Decreet van 18 mei 2001 (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet');

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 juli 1999 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, zoals gewijzigd bij besluiten van 15 oktober 1999 en 14 april 2000 (verder genoemd 'delegatiebesluit');

Gelet op het regeerakkoord (Een nieuw project voor Vlaanderen, 1999) van de Vlaamse regering waarin wordt vermeld dat er zo snel mogelijk een alternatieve financiering moet worden uitgewerkt waardoor problemen zoals o.a. woonzones in verontreinigde gebieden accuraat worden aangepakt; dat sanering bij voorkeur moet gebeuren met de volksgezondheid als uitgangspunt;

Overwegende dat de OVAM op 6.02.2002 de grond met kadastrale gegevens: (toestand 1.01.2001) Scherpenheuvel-Zichem, AFD 4, sectie C, perceelnummers 464 F2, 464 A2, 464 B2, 464 C2, 464 D2, 464 E2, 464 G 2, 464 H2, 464 K2, 464 L2, 464 M2 en 464 N2 en (toestand 1.01.2000) Scherpenheuvel-Zichem, AFD 4, sectie C, perceelnummers 464 Z overeenkomstig artikel 47 ter § 2 van het Bodemsaneringsdecreet heeft vastgesteld als site, met als naam 'Schuurveld';

Overwegende dat de site 'Schuurveld' bestaat uit enerzijds een gebied met als bestemmingstype woonzone, met name de grond met kadastrale kenmerken: toestand 01.01.2001 Scherpenheuvel-Zichem, 4°Afd, sectie C en perceelnrs: 464 A2, 464 B2, 464 C2, 464 D2, 464 E2, 464 G 2, 464 H2, 464 K2, 464 L2, 464 M2 en 464 N2 243 D3 (verder aangegeven als 'woongebied'), en anderzijds een gebied met als bestemmingstype agrarisch gebied met ecologische waarde, met name de grond met kadastrale kenmerken: toestand 01.01.2001 Scherpenheuvel-Zichem, 4°Afd, sectie C en perceelnr. 464 F2 en toestand 01.01.2000 Scherpenheuvel-Zichem, 4°Afd, sectie C en perceelnr. 464 Z en (verder aangegeven als 'agrarisch gebied');

Overwegende dat de aanpak van deze site kadert binnen het strategisch deelproject 'geïntegreerde aanpak woonzones';

Overwegende dat binnen het strategisch deelproject 'geïntegreerde aanpak woonzones' een concept van aanpak werd uitgewerkt; dat binnen dit concept wordt voorgesteld dat de OVAM op een potentieel verontreinigde woonzone het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek coördineert en financiert; dat het derhalve aangewezen is een afwijking in toepassing artikel 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet te voorzien;

BESLUIT:

Artikel 1 : Artikel 47 quinquies § 1 van het Bodemsaneringsdecreet is niet van toepassing op de grond 'woongebied'. De OVAM coördineert en financiert het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek op de grond 'woongebied' van de site 'Schuurveld'. Het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek zal ambtshalve door OVAM worden uitgevoerd als één bodemonderzoek dat zowel aan de doelstellingen van een oriënterend bodemonderzoek als van een beschrijvend bodemonderzoek voldoet. De OVAM doet een uitspraak over de conformiteit van het bodemonderzoek binnen de zestig dagen na ontvangst van het definitieve rapport.

Artikel 2 : Indien alle eigenaars en gebruikers van de grond 'agrarisch gebied' samen daartoe beslissen, kunnen zij binnen de 30 dagen na betekening van dit besluit, aan de OVAM verzoeken dat de OVAM het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek op hun grond ambtshalve uitvoert. In dat geval zullen zij de bijkomende onderzoekskosten voor deze onderzoeken vergoeden aan de OVAM. Aangezien het oriënterend en het beschrijvend bodemonderzoek samen worden uitgevoerd, is de termijn van 6 maanden waarbinnen het oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM moet worden bezorgd hier niet van toepassing. Indien zij hiervan geen gebruik wensen te maken dienen zij zich te houden aan de verplichtingen en termijnen zoals omschreven in het Bodemsaneringsdecreet.

Artikel 3 : Gelijklopend met de uitvoering van het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, verzekert de OVAM administratieve begeleiding voor de eigenaars en/of gebruikers van de gronden opgenomen in de site 'Schuurveld' met betrekking tot het opstellen van hun dossier in het kader van artikel 31 § 2 en 3 (historische verontreiniging) en/of artikel 10 § 2 en 3 (nieuwe verontreiniging) van het Bodemsaneringsdecreet. De uitspraak ter zake kan een volledige of gedeeltelijke vrijstelling van de verplichting tot bodemsanering inhouden.

Brussel,

De Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw



Vera DUA

Ir. Lic. jur. Wilfried DE NIJS
Inspecteur-Generaal

Voor eensluidend verklaard afschrift
Mechelen,

