

Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.



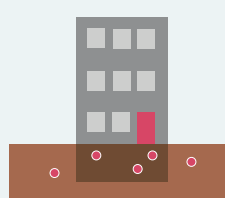
Bij herontwikkeling met wijziging terreingebruik

Afbraak gebouw en nieuwbouw met andere karakteristieken (diepte kelder, ...) of andere bouwzone

moet je rekening houden met volgend **potentieel risico** als gevolg van de **aanwezige bodemverontreiniging** en de nodige **maatregelen** treffen.

Risico's en maatregelen

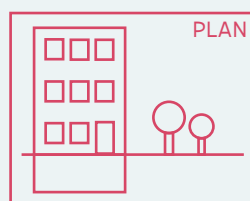
- Er is kans dat er beperkingen optreden bij bepaalde terreingebruiken.



Daarom kan het aangewezen zijn om, afhankelijk van de geplande werkzaamheden, één of meerdere van volgende maatregelen te treffen:



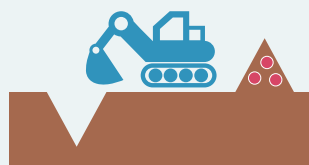
Het laten uitvoeren van een nieuwe risico-evaluatie door een erkend bodemsaneringsdeskundige.



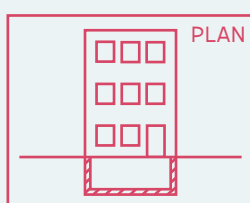
Het aanpassen van de inplanting of locatie van gebouwen, tuin, etc.



Het aanpassen van de aan- of afwezigheid van een kelder.

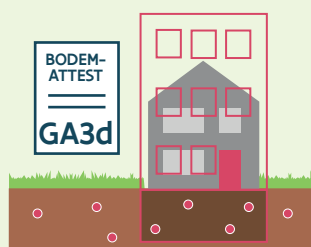


Het opmaken van een bodemsaneringsproject door een erkend bodemsaneringsdeskundige bij overschrijding van de beleidsmatige waarden.



Het isoleren van een kelder.

Concreet voorbeeld

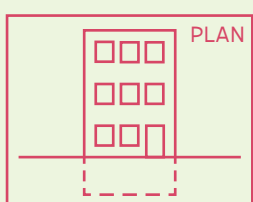


Je huidige woning zal binnenkort gesloopt worden en er zal een nieuwbouw in de plaats komen. Deze nieuwbouwwoning zal, in tegenstelling tot je huidige woning, een kelder hebben.

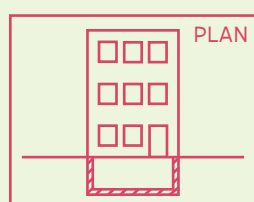
Omdat gebruiksadvies GA3d geldig is, betekent dit dat het aangewezen is om een nieuwe risico-evaluatie te laten uitvoeren door een erkend bodemsaneringsdeskundige.



Hieruit blijkt dat het plaatsen van een kelder risico's inhoudt vanwege het feit dat er een bodemverontreiniging aanwezig is met vluchtige componenten. Er kan bijgevolg geadviseerd worden dat de nieuwbouwwoning geen kelder mag hebben, dat het ontwerp van de woning gewijzigd zal moeten worden (bv. door het isoleren van de kelder) of dat er verder dient over gegaan te worden tot het opstellen van een bodemsaneringsproject en het uitvoeren van een sanering.



OF



OF

