

# Aandachtspunten

Uitgebreidere richtlijnen voor veel voorkomende fouten en onduidelijkheden die we opmerken tijdens standaardbeoordeling en nieuwe richtlijnen worden hier opgesomd.

## **Koppeling maken met meest relevant voorgaand onderzoek**

Deskundige dient verder te werken op een eerder en meest relevant bodemonderzoek indien aanwezig.

- > een OBO, BBO of OBBO volgt op een eerder en meest relevante bodemonderzoek indien aanwezig
- > een (b)BSP volgt op een BBO of OBBO
- > een aanvulling of correctie van een (b)BSP volgt op een BBO of OBBO
- > een KP volgt op een BSP
- > een TTR volgt op meest recente TTR of KP
- > een EEO volgt op meest recente TTR of KP
- > een TRN volgt op een EEO

Op basis van het geoloket en zoekscherm in het webloket kan u zoeken naar voorgaande onderzoeken ingediend bij de OVAM en deze raadplegen.

### **Zoeken in het webloket?**

In het webloket ga je bovenaan via 'Opdrachten' naar 'Zoeken dossiers/opdrachten'.

Je komt in een zoekscherm waar je op verschillende zoekcriteria's (waaronder adres, kadastrid, dossiernummer, ...) kan zoeken naar een bestaand dossier bij de OVAM.

Indien je huidige opdracht linkt met een bestaand dossier bij de OVAM dan kan je deze openen via het 'vergrootglas-icoon'.

Je krijgt een weergave van alle opdrachten onder dat dossier.



Naast het 'vergrootglas-icoon' kan je nu ook via een nieuw icoon een lijst van de verontreinigingen van het dossier ophalen.

### **Inhoud opdrachten?**

Om te weten welk het meest relevante bodemonderzoek is om op verder te werken, kan je via digitale info de rapporten opvragen en/of onze databankinhoud raadplegen. Hiervoor klik je op het '+icoon' na elke opdracht. Je kan dan een keuze maken tussen:

- Raadplegen opdracht (inhoud OVAM databank)
- Aanvraag download aanmaken (digitale info)

### **Koppelen?**

Wanneer je hebt bepaald op welke opdracht je gaat verder werken, dan kies je voor:

- Aanmaken nieuwe opdracht a.d.h.v. geselecteerde opdracht (koppeling maken).

Vergeet niet het opdrachttype van de huidige opdracht te selecteren.

Opgelet: Een (gewijzigd) bodemonderzoek mag je niet koppelen aan een afgekeurd bodemonderzoek!

### Waarom vragen we dit?

Enkel op deze manier kunnen de gegevens van de verontreinigingen hergebruikt worden en kan de sanering correct aangemaakt en aangevuld worden.

## Verder werken op bestaande verontreinigingen

De OVAM vraagt om zoveel als mogelijk verder te werken op bestaande verontreinigingen. Dit kan door een nieuwe opdracht aan te maken a.d.h.v. een bestaande opdracht.

(Zie ook aandachtspunt 'Koppeling maken met meest relevant voorgaand onderzoek').



Via dit icoon kan je bij een bestaand dossier nu ook een lijst van de verontreinigingen in het dossier ophalen.

Op basis van dit overzicht kan je bepalen welke opdracht je raadpleegt onder het bestaand dossier en kan je de bestaande verontreinigingen in detail bekijken.

### **OBO, BBO of OBBO volgt op een eerder en meest relevantste bodemonderzoek?**

Je werkt dan verder op een voorgaande opdracht waarin de bestaande verontreiniging(en) is/zijn opgenomen.

### **Indien er geen bestaande verontreiniging(en) is/zijn weergegeven in voorgaande bodemonderzoek(en)?**

Je werkt dan verder op de meest recente en relevante opdracht t.o.v. je huidige opdracht.

### **Wanneer bestaande verontreinigingen in meerdere opdrachten in het dossier voorkomen?**

Je werkt dan verder op de meest recente en relevante opdracht waarin een bestaande verontreiniging is opgenomen.



Via dit icoon in de opdracht bij tabblad 'verontreinigingen' kan je de andere bestaande verontreiniging(en) van de andere opdrachten in het dossier ook ophalen. Je klikt op de andere opdracht(en) om de bestaande verontreiniging(en) toe te voegen als deze zijn opgenomen in het huidige bodemonderzoek.

### **Moet er verder gewerkt worden op dezelfde referentie van de verontreiniging van het EEO?**

Verder werken op een EEO mag. U kan dan indien nodig nog andere bestaande verontreinigingen toevoegen die in het verleden reeds zijn besproken en opgenomen zijn in het huidige bodemonderzoek.

### **Wat als de bestaande verontreinigingen op basis van de OVAM-databank onduidelijk zijn weergegeven?**

Volgende situaties kan u tegenkomen:

- Verschillende verontreinigingen (andere parameters) met hetzelfde referentienummer  
U meldt dit via standaardbeoordeling@ovam.be. Wij kunnen dan adviseren op welke opdracht u best verder werkt.  
Neem dit ook op in de PDF-belangrijke informatie bij het verzenden van de opdracht.
- Bestaande verontreiniging aanwezig maar 'naam en/of bron' moeten aangepast worden  
U meldt dit via standaardbeoordeling@ovam.be met motivering waarom deze aangepast moeten worden. Wij passen dit aan zodat u correct op de bestaande verontreiniging kan verder werken.  
U kan ook verder werken op de bestaande verontreiniging en motivering opnemen in de PDF-belangrijke informatie. Dan passen we dit aan bij de beoordeling van de opdracht.

### **Weergave bestaande verontreinigingen in huidige opdracht?**

In de lijst van verontreinigingen van een opdracht, wordt ook de 'Id' van de verontreiniging getoond. Deze 'Id' is een uniek nummer in de databank. Wanneer u een opdracht aanmaakt in het webloket a.d.h.v. een bestaande opdracht, worden de bestaande verontreinigingen

opgenomen in deze nieuwe opdracht. Bestaande verontreinigingen herken je aan een positieve Id. Wanneer je zelf een verontreiniging toevoegt, zal deze een negatieve Id hebben (bv.-2).

Bij twijfel of onduidelijkheden kan u dit steeds melden via standaardbeoordeling@ovam.be of in de PDF-belangrijke informatie vermelden.

Waarom vragen we dit?

Om een correct weergave van de verontreinigingen te bekomen in de databank.

Zo krijgen we een duidelijk overzicht in welk onderzoek een verontreiniging is vastgesteld en een uitspraak heeft.

**Vereniging van mede-eigenaars vermelden bij appartementsgebouw**

Wanneer een appartementsgebouw gevestigd is op de onderzoekslocatie dan dient voor deze grond enkel de vereniging van mede-eigenaars (VME) vermeld te worden in de PDF-administratieve gegevens en in de databank.

De kadastrale legger en het plan moeten wel nog steeds bijgevoegd worden.

U kan de officiële gegevens van de VME terugvinden in het KBO of opvragen bij de syndicus.

Een syndicus wordt dus niet meer vermeld in de tabel van E/G/Ex maar mag nog wel als opdrachtgever vermeld worden.

Dit wordt niet zo duidelijk vermeld in de standaardprocedure.

Waarom vragen we dit?

Als een syndicus (optredend voor de VME) wordt vermeld als eigenaar, wordt de syndicus aangemaand en dat is juridisch niet correct.

## Grondwaterstromingsrichting bepalen

In een groot aantal oriënterende bodemonderzoeken merken we op dat de grondwaterstromingsrichting niet eenduidig is bepaald wanneer VOCL als verdachte stof is vermeld.

Dit is een bindend element in de nieuwe standaardprocedure OBO. Je bent dan ook verplicht de grondwaterstromingsrichting te bepalen en te vermelden hoe deze is bepaald.

Hiervoor afkeuren willen we voorkomen.  
Daarom deze richtlijn:

### Verdachte stof?

Als deskundige bekijkt u alle verdachte stoffen kritisch. Je neemt enkel stoffen op wanneer daar een specifieke reden voor is.

Bijvoorbeeld:

- VOCL vermelden als verdachte stof omdat deze mee in het SAP-pakket zit, is geen reden.
- VOCL vermelden omdat er een droogkuis is/was gevestigd op de onderzoekslocatie, is wel een onderbouwde reden.

'SAP' mag niet als verdachte stof vermeld worden.

### Wanneer VOCL vermeld als verdachte stof?

Wanneer je VOCL vermeldt als verdachte stof, moet je de grondwaterstroming eenduidig bepalen.

In de nieuwe standaardprocedure staat:

*"Deskundige plaatst minstens drie peilbuizen om de grondwaterstromingsrichting te bepalen als die nog niet gekend is uit een eerder decretaal bodemonderzoek. Deskundige plaatst minstens één peilbuis stroomafwaarts van de potentiële verontreinigingsbron."*

Je vermeldt in het rapport hoe de grondwaterstromingsrichting is bepaald. Wanneer deze is bepaald in een voorgaand onderzoek verwijst je naar dat onderzoek.

Verklaringen als 'de vermoedelijke grondwaterstromingsrichting' of 'bepaald t.o.v. topografische kaart' aanvaarden we niet.

### Uitzonderingen?

Volgende uitzonderingen zijn mogelijk:

- Grondwaterstand dieper dan vijf meter?  
Dan kan je bemonsteringsstrategie 7 toepassen om na te gaan of je peilbuizen moet plaatsen.
- In verstedelijkte gebieden is het soms onmogelijk om op de onderzoekslocatie zelf te boren  
Bijvoorbeeld door de aanwezigheid van een ondergrondse parkeergarage over de volledige onderzoekslocatie of bebouwing op de volledige onderzoekslocatie.  
Je motiveert dan de technische onmogelijkheid om boorwerk uit te voeren en een representatieve staalname te doen.