

Bij de herontwikkeling van het terrein met een bestemmingswijziging is een nieuwe risico-evaluatie aangewezen.



Bij herontwikkeling met wijziging bestemmingstype

moet je rekening houden met volgend **potentieel risico** als gevolg van de **aanwezige bodemverontreiniging** en de nodige **maatregelen** treffen.

Risico's en maatregelen

- Er is kans dat er beperkingen optreden bij bepaalde bestemmingstypes of terreingebruiken.



Daarom kan het aangewezen zijn om één of meerdere van volgende maatregelen te treffen:



Het laten uitvoeren van een nieuwe risico-evaluatie door een erkend bodemsaneringsdeskundige.



Het aanpassen van de inplanting van gebouwen, recreatiezones, speelterreinen, industrie, etc.

Concreet voorbeeld



De grond, waarop gebruiksadvies GA4 van toepassing is, bevindt zich momenteel in industriegebied, maar wordt binnenkort herontwikkeld naar woonzone. Er zullen mogelijk beperkingen optreden bij het gebruik van het perceel voor woonfuncties.



Daarom is het aangewezen om een nieuwe risico-evaluatie te laten uitvoeren onder leiding van een erkend bodemsaneringsdeskundige in het geval dat een wijziging naar dit bestemmingstype nog niet geëvalueerd werd in eerdere risico-evaluaties. Hierin wordt bijvoorbeeld bepaald of er een woning op het perceel mag komen en waar deze best wordt ingeplant, rekening houdend met de aanwezige bodemverontreiniging.