

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot het vaststellen van gronden gelegen in Ninove als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove'.

Rechtsgrond(en)

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 23 en artikelen 140 tot en met 145.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Ninove heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Een integrale aanpak voor deze percelen is aangewezen, gelet op de aanwezigheid van voormalige bodemverontreinigende activiteiten en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een onderzoeksplicht hebben voor hun eigen perceel. Het is derhalve aangewezen om een site vast te stellen voor deze percelen.

Een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden per locatie is aangewezen omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek.

Een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling is ook noodzakelijk omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het onderzoek en over de ernst van de verontreiniging.

Conform artikel 142 van het Bodemdecreet wordt een siteonderzoek uitgevoerd op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het siteonderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk.

Het siteonderzoek zal meer duidelijkheid geven over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater, over de oorsprong van de bodemverontreiniging, over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging, over de ernst van de bodemverontreiniging, over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst.

De OVAM heeft gronden in Ninove geselecteerd die in eigendom zijn van particulieren en nog niet werden onderzocht in een oriënterend bodemonderzoek.

De geselecteerde gronden gelegen in Ninove worden vastgesteld als de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove' waarvan de lijst van de gronden in de bijlage 1.

Conform artikel 141 heeft de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg dat de OVAM een siteonderzoek uitvoert. Het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald.

Het siteonderzoek spitst zich enkel toe op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten zoals opgenomen in dit sitebesluit. De bepalingen van dit besluit hebben dus geen betrekking op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen. Hiervoor gelden, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort.

De voormalige activiteiten dateren hoofdzakelijk van vóór 1995. Alle locaties zijn hoofdzakelijk in eigendom van particulieren. Redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt.

Conform artikel 145 van het Bodemdecreet kan de OVAM voor de overdracht van de risicogronden die deel uitmaken van de site vrijstelling verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 29, 30 en 102, §1. Artikel 102, §1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts kunnen worden overgedragen als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek wordt uitgevoerd. Dat oriënterend bodemonderzoek moet overeenkomstig artikel 29, 30 en 102, §2 van het Bodemdecreet uitgevoerd

worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicoground. Het siteonderzoek zal voldoen aan de voorwaarden van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek. Het zou onredelijk zijn de eigenaars van de gronden gelegen binnen deze site die hun grond wensen over te dragen gedurende de uitvoering van het siteonderzoek, zelf een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren. De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, vrijstelling van de onderzoeksplicht, vermeld in artikel 29, 30 en 102 van het Bodemdecreet en in afwachting van de beslissing over de aard en de aanwezigheid van een bodemverontreiniging, mogen gronden overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend bodemonderzoek voor de historische bodemverontreiniging die verband houdt met de historische activiteiten.

Conform artikel 23 van het Bodemdecreet kan de OVAM op basis van het dossier van de grond oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren. De OVAM is, op basis van de huidige gegevens van de verschillende gronden behorende tot de site, van oordeel dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling verleend kan worden aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove'. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, zal de OVAM deze eigenaars of gebruikers overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet op hun saneringsplicht wijzen.

Als de OVAM van rechtswege of ambtshalve optreedt, verhaalt zij in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12;

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Vaststelling site

Artikel 1. Er wordt een site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove' vastgesteld voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

Hoofdstuk II. Uitvoering van het siteonderzoek door de OVAM

Art. 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet het siteonderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de voormalige historische activiteiten, opgelijst in bijlage 1. Het siteonderzoek zal uitgevoerd worden binnen de 36 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het Belgisch staatsblad.

Hoofdstuk III. Vrijstelling saneringsplicht

Art. 3. Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de historische activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

Art. 4. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het siteonderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers niet voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

Hoofdstuk IV. Vrijstelling onderzoeksplicht en overdracht van grond

Art. 5. De OVAM verleent overeenkomstig artikel 145, tweede lid, van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond en in afwachting van het siteonderzoek, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, §1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige historische activiteiten.

Gelet op artikel 3 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaande bodemsanering uit te voeren voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige historische activiteiten, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen en er geen andere bodemverontreinigingen werden vastgesteld waarvoor verdere maatregelen noodzakelijk zijn dan deze afkomstig van de voormalige historische activiteiten.

Art. 6. De OVAM zal in toepassing van artikel 160 van het Bodemdecreet de kosten verhalen op de persoon die aansprakelijk is conform artikel 16 of 25.

Hoofdstuk V. Inwerkingtredingsbepaling

Art. 7. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.

Mechelen, 25.01.2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,



20210178439

Ann CUYCKENS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2020) die deel uitmaken van de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Ninove

Locatie	voormalige activiteit	percelen	adres
1	service-station met pompen en twee ondergrondse tanks, garagewerkplaats met smeerput	41038A0541/00F000	Edingsesteenweg 109
		41038A0813/00A000	Edingsesteenweg 107
3	stortplaats	41055B0955/00D000	Eychem
		41055B0955/00F000	Lindenbergstraat 41
		41055B0955/00H000	Perrestraat 23
		41055B0955/00K000	Lindenbergstraat 43
		41055B0955/00L000	Eychem
		41055B0955/00M000	Lindenbergstraat 39
		41055B0955/00N000	Eychem
7	opslag benzine + pompen	41012A0686/00L000	Heirebaan 357
8	opslag benzine + pompen	41073A0339/00K000	Brakelsesteenweg 562
9	opslag benzine + pompen	41049A0078/00Y000	Okegem-dorp 23
		41049A0000/00_000	Okegem-dorp
10	garagewerkplaats met benzinetank, pomp en smeerput	41362B0813/00G000	Lavendelstraat 233
		41362B0000/00_000	Dam
11	garagewerkplaats	41362B0166/00Y002	Ferdinant Tavernestraat 11
12	garagewerkplaats	41048A0343/00P003	Denderhoutembaan 195
13	twee ondergrondse benzinetanks met pompen	41003A0374/00M002	Brakelsesteenweg 486
14	benzine- en mazouttank, met pompen	41073B0364/00B000	Zevenhoek 6
		41073B0364/00C000	Groeneweg
15	Garagewerkplaats	41003B1208/00S000	Eichemstraat 195
16	kartonfabriek met opslag benzinetank en mazouttank en werkplaats	41362B0161/00M002	Stationsstraat 40+
18	houtzagerij met electromotoren en brandbare stoffen	41362B0374/00H002	Nederwijk
		41362B0374/00K002	Dries Paradijs
		41362B0374/00L002	Dries Paradijs
		41362B0374/00E002	Nederwijk 97
		41362B0374/00M002	Nederwijk 113
		41362B0377/00R002	Dries Paradijs
		41362B0374/00B002	Mallaardstraat 11
		41362B0000/00_000	Mallaardstraat
19	autoherstelwerkplaats	41362B1627/00C000	Geraardsbergsestraat 148
		41362B1627/00E000	Geraardsbergsestraat 148+

20	smeerstation met benzinetank en pompen	41362B1238/00X000	Brusselsesteenweg 55/57
		41362B0000/00_000	Brusselsesteenweg
21	garagewerkplaats met benzinetanks en benzinepompen	41362B1870/00K003	Albertlaan 109
		41362B0000/00_000	Albertlaan
22	slachthuis, benzinetank met pomp	41004B0548/00E000	Geraardsbergsesteenweg 291
		41004B0549/00F000	Geraardsbergsesteenweg 289
24	stookoliestapel	41049A0618/00V000	Aalstersesteenweg 513
26	werkplaats, cementstapelplaats, mazouttank, benzinetank met pomp	41012C0451/00M000	Krepelstraat 43A
		41012C0453/00S000	Krepelstraat 43
27	vuilnisbelt	41003B0764/00E000	Hannekensborre
28	naphta reservoir met pomp	41003B0546/00B002	t Angereelstraat 97/99
29	opslag oude voertuigen en schroot	41012B0566/00H000	Grootbokkenveld
		41012B0568/00T000	Kerkveld 13
30	blekerij en ververij	41362B1014/00H000	Oudstrijdersplein 3
		41362B1014/00K000	Oudstrijdersplein 5
		41362B1016/00R000	Kaardeloodstraat 58
		41362B1016/00V000	Kaardeloodstraat 60/62
31	stapelplaats lompen en schroot, elastiekenfabriek	41055A1468/00A002	Albertlaan 138
		41055A1468/00C002	Herlinckhove
		41055A1468/00D002	Gentsestraat 96
		41055A1468/00H002	Albertlaan 136
		41055A1468/00V000	Herlinckhove
		41055A1468/00F002	Gentsestraat 96 +
36	vuilnisbelt	41049A0717/00F000	Pennenkouter
		41049A0727/00A000	Pennemaker
		41049A0722/00C000	Pannemaker
		41049A0719/00H000	Pennemaker
		41049A0719/00D000	Pennemaker
		41049A0718/00G000	Pennemaker
		41049A0717/00E000	Pennemaker
		41049A0716/00A000	Pennemaker
		41049A0725/00B000	Pennemaker
		41049A0724/00A000	Vlieger
		41049A0723/00D000	Pennemaker
		41049A0721/00A000	Pennemaker
		41049A0717/00G000	Pennemaker
37	vuilnisbelt	41049A0109/00C000	Phenixberg

43	benzinetank met pomp	41073B0037/00R000	Brakelsesteenweg 490
		41073B0037/00S000	Luypendael
		41073B0000/00_000	Brakelsesteenweg / Kapittelstraat
45	bekleden ijzeren staven, dompelen, zware olie	41038B0014/00W000	Brusselsesteenweg 618
46	benzinetank met pomp	41362B0838/00E000	Geraardsbergsestraat 15- 17
47	benzinetank met pomp	41362B1752/00Y003	Brakelsesteenweg 101
		41362B0000/00_000	Brakelsesteenweg
48	beenhouwerij, bewaarplaats oude metalen, lompen en beenderen	41362B1519/00E000	Pollarestraat 4/6
		41362B1518/00H000	Brusselstraat 75
		41362B1521/00D000	Pollarestraat 8
		41362B1518/00M000	Brusselstraat 69
		41362B1521/00F000	Pollarestraat 10
49	garage met stapelplaats escense (benzine)	41362B0716/00F000	Beverstraat 23
		41362B0717/00N000	Beverstraat 25
51	emailage	41038D0466/00T000	Halsesteenweg 161
		41038D0000/00_000	Halsesteenweg
52	werkplaats voor herstellen van voertuigen	41038A0230/00H006	Nieuwstraat 69
55	slachthuis	41004A0269/00K000	Wildendries 3
4	betonfabriek	41048A0310/00N002	Groeneweg 1
		41048A0310/00S002	Azaleastraat 3
		41048A0310/00T002	Azaleastraat 5
57	betonfabriek	41048A0311/00B008	Denderhoutembaan 77