

PERSBERICHT

////////////////////////////////////
Buggenhout /01 04 2021

OVAM start met sloop van site Alvat in Buggenhout

Aankoop en aanpak van blackfields maakt weg vrij voor herontwikkeling op 22 plaatsen in Vlaanderen

De OVAM start vandaag met de sloop van de Alvat site in Buggenhout. Nadat de vatenreiniger Alvat nv in 1995 in falings ging, geraakte het zwaar vervuilde terrein in verval. In 2010-2011 voerde de OVAM reeds ambtshalve saneringswerken uit om de ergste milieu- en verspreidingsrisico's weg te nemen. Pogingen van de curator om de terreinen uit het faillissement te verkopen en te laten herontwikkelen mislukten. Nadat de OVAM in december 2019 de terreinen voor één symbolische euro kon verwerven, wordt nu enkele versnellingen hoger geschakeld. Vandaag start de asbestverwijdering en de selectieve sloop. Na de zomer starten de bodemonderzoeken. Binnen enkele jaren zal het 4,6 ha grote terrein als het ware gerecycleerd zijn en kan het een nieuwe functie krijgen. In samenwerking met Natuurpunt bekijkt OVAM of de site in tussentijd een tijdelijke natuurinvulling kan krijgen. Alvat is één van 22 'blackfields' die de OVAM de voorbije jaren kon verwerven voor een symbolische euro. Met die aankoop vermijden we een standstill op enkele zwaar verontreinigde sites in Vlaanderen en benutten we onze ruimte optimaal.

“Vlaanderen is maar een zakdoek groot en onze open ruimte moeten we maximaal vrijwaren van aansnijding. Daarom neemt het recycleren van ruimte toe aan belangstelling”, zegt Vlaams minister van Omgeving Zuhair Demir, ***“We kunnen ons niet veroorloven om grote terreinen er verontreinigd bij te laten liggen zonder nieuwe invulling. De Blackfield-aanpak van de OVAM zorgt voor een nieuwe toekomst voor terreinen die zonder deze ondersteuning als schandplekken erbij zouden blijven liggen”.***

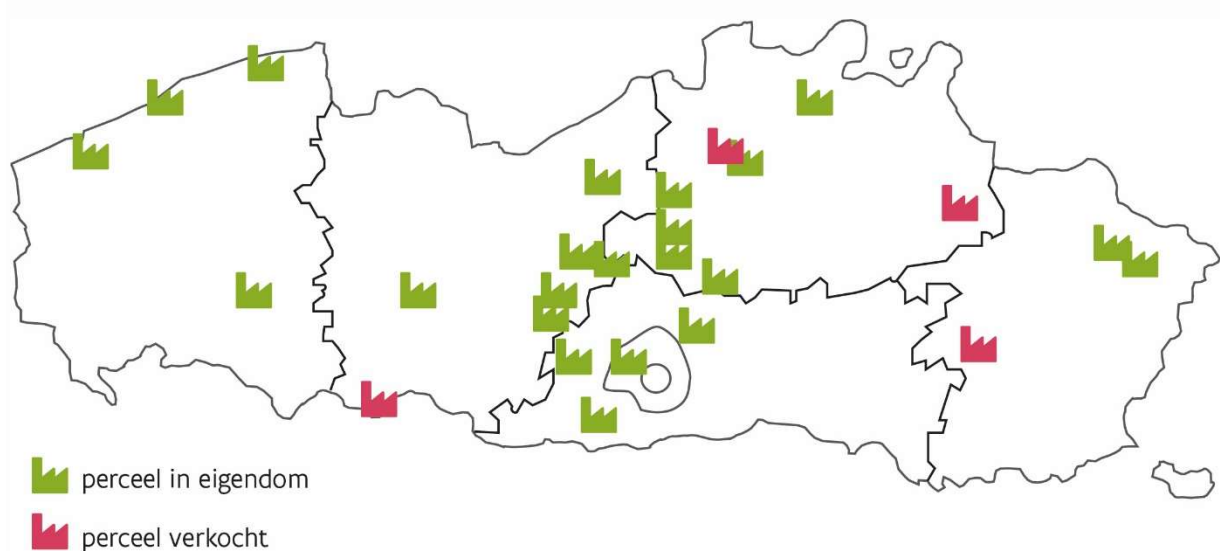
Industrieel verleden creëerde ernstige brownfield

Aan de Briel in Buggenhout was van 1962 tot 1995 vatenreiniger Alvat nv actief. De firma reinigde gebruikte vaten en maakte deze klaar voor hergebruik. Die activiteiten hebben er geleid tot een zware verontreiniging van de bodem en het grondwater met een chemische cocktail van gechloroerde solventen, minerale olie, PAK's en PCB's die tot 7,5 meter diepte terug te vinden is. Het bedrijf in falings nam geen stappen om tot bodemsanering over te gaan. In 2010-2011 ging de OVAM over tot een ambtshalve sanering van het terrein om de grootste verontreinigingskernen en milieurisico's weg te nemen. Zo'n 25.000 ton grond werd afgevoerd voor verwerking en tussen het woongebied Oude Briel en de site werd een damwand geplaatst. De curator ging vervolgens op zoek naar project- en brownfieldontwikkelaars op de private markt om het terrein te verwerven, te saneren en te herontwikkelen. In 2018 werd, zonder resultaat, een punt gezet achter de onderhandelingen en werd het faillissement afgesloten.

PERSBERICHT

Van brownfield naar blackfield naar ... een nieuwe toekomst

De OVAM kocht het terrein aan voor één symbolische euro in december 2019. Doel: het terrein volledig onderzoeken en saneren i.f.v. zijn toekomstige functie en het vervolgens terug op de markt brengen. Deze aanpak (die geregeld werd in een protocol met de Vlaamse curatoren) biedt verschillende voordelen: de standstill en de bodemproblematiek wordt effectief aangepakt, de ruimte wordt opnieuw benut én de overheid kan een deel van de middelen die het investeert in de aanpak van de sanering recupereren door het terrein na afloop terug te verkopen. In heel Vlaanderen verwierf de OVAM ondertussen 22 sites op deze manier. In totaal goed voor 59 ha. 4 andere sites werden ondertussen, na sanering, al terug verkocht, goed voor 2,6 ha.



Wat nu met de Alvat-site?

Na de aankoop stelde de OVAM in 2020 een aannemer aan voor de voorbereiding en de sloop van de gebouwen. Geen sinecure, aangezien in de ruïnes van het bedrijf nog schatting nog 600 ton asbesthoudend materiaal zit. Daarnaast zijn er nog 14 tanks aanwezig, in grootte variërend van 3,6 tot 600 kubieke meter, waarvan sommige nog gevuld zijn met afvalwater en chemicaliën. De rest van de sloop zal gebeuren volgens de principes van de selectieve sloop waarbij het puin dat gerecycleerd kan worden en later bij de herontwikkeling van het terrein gebruikt kan worden, ter plaatse opgeslagen zal worden om onnodig transport te vermijden.

De sloop- en opvolgingswerken kosten ca. 400.000 euro en zullen in de zomer van dit jaar afgelopen zijn. Vervolgens moet de site integraal onderzocht worden en moeten de geschikte bodemsaneringstechnieken geselecteerd worden, afgestemd op de toekomstige functie en herontwikkeling van de site. De kost voor deze sanering wordt geraamd op 1.500.000 euro.

PERSBERICHT

////////////////////////////////////
Hoe de site opnieuw ingevuld zal worden, is nog niet helemaal duidelijk en moet vastgelegd worden in een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) waarvoor de gemeente Buggenhout de nodige initiatieven neemt. Het saneren en verkopen van de terreinen zal pas starten van zodra we zicht hebben op de herontwikkeling.

Maar in tussentijd zal de site al wel nieuw leven ingeblazen worden. OVAM overlegt met Natuurpunt hoe na de sloop en in afwachting van de herontwikkeling tijdelijke natuur gecreëerd kan worden op de site.



Voor meer informatie:

Jan Verheyen – Stationsstraat 110 2800 Mechelen
T 015 284 148 – G: 0479 89 07 46

woordvoerder@ovam.be