

Mechelen / 18 03 2016

Protocol tussen OVAM en curatoren geeft nieuwe toekomst aan verontreinigde terreinen

Faillissementen zetten vaak een rem op de sanering en herontwikkeling van bedrijvensites. Om die impasse te doorbreken, sloot de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) met de Orde van Vlaamse Balies (OVb) 6 jaar geleden het protocol curatoren af. Dat protocol laat de OVAM toe om terreinen waarvan de saneringskost de waarde overstijgt, aan te kopen en te saneren. Sinds de ondertekening kocht de OVAM al 13 terreinen, waaronder de bedrijfssites van Alesa (Schoten) en Bergez (Ronse). Vandaag ondertekenen de OVAM en OVb een uitbreiding van het protocol curatoren, dat tot stand gekomen is door een unieke samenwerking tussen OVAM, OVb en het Genootschap Advocaten Publiekrecht (GAP). Dit geeft de OVAM nog meer handvaten om de sanering van terreinen uit een faillissement sneller aan te pakken.

Impasse doorbroken

Curatoren houden bij de afhandeling van een faillissement rekening met verschillende regels en wetten. Ook het Bodemdecreet moet bij een faillissement gerespecteerd worden. Volgens dat decreet mag een vervuilde grond pas verkocht worden zodra de bodemsanering gewaarborgd is met een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek (OBO en BBO).

In het verleden zorgde dat vaak voor problemen bij de afhandeling van het faillissement. Die impasse werd doorbroken dankzij het protocol curatoren. De OVAM kan het eerste verkennend bodemonderzoek pre-financieren en zo duidelijkheid scheppen over de bodemvervuiling. Wanneer de curator op de privémarkt geen potentiële kopers vindt, kan de OVAM het terrein aankopen voor een symbolische euro en zelf de bodemonderzoeken en –werken uitvoeren. Verschillende geblokkeerde saneringsdossiers geraakten zo in een stroomversnelling.

Vernieuwing

6 jaar na de goedkeuring van het protocol curatoren en 5 jaar na de eerste aankoop van een vervuild terrein, vinden de OVAM en OVb de tijd rijp voor een update. Samen met het GAP zochten ze nog meer instrumenten om de sanering van vervuilde terreinen versneld aan te pakken. De voornaamste vernieuwingen zijn:

- Naast het pre-financieren van oriënterende bodemonderzoeken (OBO), kan de OVAM nu ook beschrijvende bodemonderzoeken en bodemsaneringsconcepten voorschieten. De curator neemt in dat geval de gemaakte kosten van de OVAM op als schuld van het faillissement.
- Niet alleen terreinen met een bodemvervuiling kunnen uit een impasse gehaald worden, ook terreinen waar een afvalverwijdering nodig is kunnen door de OVAM gekocht worden voor een symbolische euro. Dit verbreedt de kansen om terreinen een nieuwe

maatschappelijke functie te geven. De afvalverwijdering bij Itex (Ronse) is daarvan het eerste voorbeeld (zie kader).

- Het afsprakenkader voor de aankoop van vervuilde terreinen werd verfijnd.

13 gronden uit impasse

Sinds het protocol kocht de OVAM al 13 terreinen aan, waaronder ook de fietsvelgenfabriek Alesa (Schoten) en textielververij Bergez (Ronse).



Fietsvelgenfabriek maakt plaats voor nieuwe bedrijven

Aan het kanaal in Schoten werden tot aan het faillissement van Alesa in 2002 fietsvelgen gemaakt. Bodemonderzoeken legden al snel een vervuiling van de bodem bloot.

De ondergrond is tot een diepte van 40 meter verontreinigd met gechlorideerde solventen. Dat is een restant van de ontvetting in baden, het kuisen met solventen en de opslag van trichlooretheen.

Na de aankoop van het terrein geraakte de aanpak van de bodemvervuiling in een stroomversnelling. In april 2016 worden de bouwvallige loodsen afgebroken. Daarna start de ontgraving van de kernverontreiniging, zodat de herontwikkeling alle kansen krijgt.



Eerste Afvalverwijdering bij oude textielververij

In het centrum van Ronse, vlakbij het ziekenhuis en de middelbare school ligt een voormalige textielververij. De uitbater ging al in 2003 failliet, maar door de vele achtergebleven afvalstoffen ligt het terrein er vandaag nog steeds verlaten bij.

Dankzij het vernieuwde protocol curatoren zit er schot in de zaak. De OVAM kocht in oktober 2015 het terrein voor een symbolische euro. In de loop van april 2016 start de afvalverwijdering en een gedeeltelijke sloop van het gebouw.

Zo komt er terug ruimte vrij om te wonen, leven, winkelen of werken in het centrum van de stad.

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

PERSBERICHT



Voor meer informatie:

Jan Verheyen – Stationsstraat 110 2800 Mechelen

T 015 284 148 – G: 0479 89 07 46

woordvoerder@ovam.be