



## Aanvraag bodemattest wijzigt op 1 juni

Omwille van de tweejaarlijkse indexaanpassing wijzigen vanaf 1 juni 2012 de retributies van de bodemattesten. Vanaf dan betaalt u 34 euro voor een bodemattest voor een kadastraal perceel en 135 euro voor een bodemattest voor een deel van een perceel. U moet vanaf 1 juni ook het nieuwe aanvraagformulier voor bodemattesten gebruiken.

[Meer info over de nieuwe regeling en het nieuwe aanvraagformulier](#)



## Risico-inrichtingen tool (RIT)

Is een inrichting bodemonderzoeksplichtig? Vanaf welke drijfkracht is er een onderzoeksplicht bij metaalbewerking? Onder welke rubriek valt de opslag van benzine? Moet er een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd worden bij een carwash? Vanaf nu kunt u dit nagaan via de [Risico-inrichtingen-tool \(RIT\)](#) op de OVAM-website. U vindt de tool ook via [www.ovam.be/rit](http://www.ovam.be/rit).

### Waarom?

Uw klanten hebben vast wel eens een vraag over de interpretatie van een 'Vlarebo-rubriek' of van een voormalige ARAB-vergunning. De OVAM ontwikkelde daarom een tool om op een snelle manier te bepalen of een bepaalde inrichting bodemonderzoeksplichtig is en dus als 'risico-inrichting' wordt beschouwd. Deze tool ontwikkelden we op basis van de vragen die we ontvingen via mail en infolijn. Deze databank is echter nooit 100% volledig en is geen vervanging van de lijst van hinderlijke inrichtingen. Daarom werd bij iedere (sub)rubriek een link voorzien naar de eigenlijke wettekst.

Hebt u nog vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via een mailtje naar [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be) met vermelding RIT.

### Hoe?

De interpretatie van oude milieuvergunningen is vaak moeilijk. Vandaar dat u ze kunt opzoeken op basis van vrije tekst. U kunt eveneens zoeken op basis van (sub)rubrieknummers zoals vermeld op de huidige milieuvergunningen. Een derde manier is de 'zoekzin' waarbij je een activiteit ('opslaan van') kan combineren met een product (vb 'benzine').

### Resultaat

Als resultaat bekomt u een duidelijke vermelding van de huidige Vlare-nummering, een omschrijving en de klasse (O, A of B). Bovendien ziet u aandachtspunten of verduidelijkingen van wat er níét bijhoort. Een link naar de emis-vito-website zorgt er bovendien voor dat u steeds de meest recente wetgeving kan raadplegen.



## Oproep voor pilotcases voor de combinatie van grondwatersanering en grondwaterenergiesystemen

## Inhoudsopgave

- Aanvraag bodemattest wijzigt op 1 juni
- Risico-inrichtingen tool (RIT)
- Oproep voor pilotcases voor de combinatie van grondwatersanering en grondwaterenergiesystemen
- Vlier-humaan en Windows 7
- Scheldezand is oppervlakedelfstof
- Versoepeling onteigening delen van percelen
- Overzicht aantal onderzoeken en saneringen per deskundige
- Schriftelijke evaluatie grondwatermodellering op dinsdag 12 juni 2012

## Algemene informatie

Hoofdredacteur:  
Eddy Van Dyck, afdelingshoofd  
Bodembeheer OVAM  
Stationsstraat 110, B-2800 Mechelen  
[www.ovam.be](http://www.ovam.be)  
[bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be)

De OVAM is op zoek naar kandidaat-cases voor de combinatie van grondwatersanering en grondwaterenergiesystemen. Aan de hand van demonstratieprojecten zullen we de wederzijdse effecten tussen open grondwaterenergiesystemen (GWE-systemen) en grondwaterverontreiniging nagaan.

In het kader van het Europees project 'CityChlor', werd al een [literatuurstudie](#) uitgevoerd om na te gaan wat de mogelijkheden en hindernissen zijn om in Vlaanderen GWE-systemen te koppelen aan de sanering en het beheer van grondwaterverontreinigingen. Uit deze studie bleek dat ongeveer 50% van de oppervlakte van Vlaanderen geschikt is voor één of ander GWE-systeem. Effecten van een GWE-systeem op grondwaterverontreiniging bleken eerder te wijten aan menging en stijghoogtevariaties dan aan temperatuursverschillen. In deze studie werden ook modelmatige berekeningen uitgevoerd voor een hypothetisch geval waarbij een verontreinigingspluim van gechloreerde solventen werd gecombineerd met diverse vormen van GWE-systemen. Het uitvoeren van verder onderzoek in de praktijk blijkt echter noodzakelijk.

De OVAM wil daarom een pilootproef laten uitvoeren waarbij grondwatersanering wordt gecombineerd met een open GWE-systeem. In het Bulletin der Aanbestedingen werd al een oproep voor het indienen van [kandidaat-cases](#).

#### **Kandidaten**

Erkende bodemsaneringsdeskundigen of consortia waar een erkende bodemsaneringsdeskundige deel van uitmaakt kunnen een voorstel indienen. Voorbeelden van consortia zijn: een probleembezitter met een erkende bodemsaneringsdeskundige of een projectontwikkelaar met een erkende bodemsaneringsdeskundige.

#### **Cases**

Diverse soorten gevalstudies komen in aanmerking. Het moet gaan over de combinatie van een open GWE-systeem en een grondwatersanering in een praktijksituatie. Ook haalbaarheidsstudies voor cases waarin bv. modelberekeningen zijn opgenomen, kunnen worden ingediend. Indien relevant, dient men te overwegen om een (beperkt) bodemsaneringsproject voor de uitvoering van de pilootproef bij de OVAM in te dienen.

#### **Cofinanciering en budget**

De OVAM financiert de extra kosten (maximaal 50% van de totale projectkosten) gemaakt voor onderzoek en disseminatie, bv. monitoring, bijkomende analyses, toepassing van geavanceerde onderzoeksmethoden voor aantonen van afbraak van pollutanten, ... Onder disseminatie wordt o.m. verstaan: het opmaken van een bevattelijk rapport over de resultaten van de pilootproef en de verspreiding van het rapport via de gebruikelijke communicatiekanalen. Het maximale bedrag dat door de OVAM kan worden gefinancierd is 90.000 EUR (incl. BTW).

Voorstellen kunnen tot **21 augustus 2012** bij de OVAM worden ingediend.

Voor meer informatie: [www.ejustice.just.fgov.be](http://www.ejustice.just.fgov.be) of bij [griet.van.gestel@ovam.be](mailto:griet.van.gestel@ovam.be) of via tel. 015 284 493

---

 [Top](#)

## **Vlier-humaan en Windows 7**

Het soft-ware programma Vlier-humaan werkt niet op computers waarop Windows 7 is geïnstalleerd. Er is echter een oplossing voor het probleem. Het komt erop neer dat u een "virtueel" Windows XP-systeem installeert op uw Windows 7-computer. Zo'n systeem ("Windows XP Mode"), en de software om het te draaien ("Windows Virtual PC") kunnen kosteloos van de Microsoft site worden gedownload. Op deze site vindt u ook [gedetailleerde instructies](#).

Eens die virtuele Windows XP-omgeving draait, is het mogelijk om daar Vlier-humaan onder te installeren en te gebruiken.

---

 [Top](#)

## **Scheldezand is oppervlakedelfstof**

Scheldezand is een commerciële benaming van zand dat gewonnen wordt in de Schelde. Het is een natuurlijk product met een zeer laag gehalte aan organisch materiaal en klei. Het is alom verkrijgbaar en is door de afwezigheid van een leemfractie technisch zeer goed verdichtbaar. Om die reden wordt het vaak gebruikt in bouwprojecten en bij bodemsaneringen. Bij kleine saneringen, ontgravingen tot 100 ton bijvoorbeeld, wordt Scheldezand vaak gebruikt voor de heraanvulling van de ontgraven zone.

Indien we echter de chemische kwaliteit van Scheldezand toetsen aan bijlage V van het VLAREBO wordt in sommige gevallen een te hoge waarde voor zink vastgesteld, ook al voldoet het zand aan de natuurlijke samenstelling. In zo'n gevallen kan Scheldezand toch gebruikt worden gezien dit zand een oppervlaktedelfstof is.



## De OVAM versoepelde op 1 januari 2012 het beleid inzake de onteigening van delen van kadastrale percelen

Sinds 1 januari 2012 kunnen onder bepaalde voorwaarden niet-verontreinigde delen van risicogronden onteigend worden zonder dat er een melding van onteigening moet gebeuren en zonder dat er een oriënterend bodemonderzoek voor de te onteigenen zone werd uitgevoerd. De onteigening van het deel van het kadastraal perceel wordt niet langer beschouwd als een onteigening van een risicogrond als cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- er is of was geen risico-inrichting op het te onteigenen deel van het kadastraal perceel;
- er zijn geen gegevens in het grondeninformatieregister (GIR) waaruit blijkt dat op het te onteigenen deel van het perceel bodemverontreiniging tot stand is gekomen. Is er wel bodemverontreiniging tot stand gekomen op het te onteigenen gedeelte? Dan mag deze bodemverontreiniging geen aanleiding geven tot noodzaak van een beschrijvend bodemonderzoek.

Let op! Er moet wel een bodemattest aangevraagd worden voor het deel van het kadastrale perceel dat wordt onteigend.

De toepassing van dit versoepeld beleid is niet verplicht. De decretale procedure kan nog steeds worden toegepast: nl. een oriënterend bodemonderzoek uitvoeren op het te onteigenen deel en melding doen van de onteigening via het standaardmeldingsformulier.

We raden aan na te gaan of de versoepelde procedure toegepast kan worden. Gezien het prijsverschil, weegt men best af of een bodemattest met uitspraak over het volledige kadastrale perceel toch kan gebruikt worden voor het te onteigenen deel.

### **Procedure aanvraag bodemattest deel van een perceel voor onteigening.**

Hoe bodemattest aanvragen voor deel van een kadastraal perceel:

- Het aanvraagformulier voor bodemattesten verstuurt u aangetekend (niet online)
- U voegt het plan waarop de inneming aangeduid staat toe als bijlage

Vanaf 1 juni 2012 betaalt u 135 euro voor een bodemattest voor een deel van een perceel.

Indien een OBO uitgevoerd werd op een deel van het perceel, moet een bodemattest voor het onderzochte deel van het perceel aangevraagd worden. Als u desondanks een bodemattest voor het volledige perceel aanvraagt levert de OVAM een bodemattest af met vermelding 'Het bodemonderzoek van DATUM voldoet voor deze grond niet als oriënterend bodemonderzoek in het kader van het Bodemdecreet'. Bodemonderzoeken op een deel van een perceel kunnen immers niet de status 'Oriënterend bodemonderzoek' krijgen. Dit kan enkel voor onderzoeken uitgevoerd op een volledig perceel.



## Overzicht aantal onderzoeken en saneringen per deskundige

De OVAM publiceert jaarlijks een lijst met het aantal onderzoeken en saneringen dat per deskundige werd aangeleverd. U vindt het [Overzicht aantal oriënterende bodemonderzoeken, beschrijvende bodemonderzoeken en projecten per deskundige uitgevoerd in 2011](#) op de OVAM website.

---

 [Top](#)

## Schriftelijke evaluatie grondwatermodellering op dinsdag 12 juni 2012

Sinds 1 juni 2008 zijn alle erkende bodemsaneringsdeskundigen van het type 2, overeenkomstig artikel 31,11° verplicht minstens één natuurlijke persoon in dienst te hebben of contractueel ter beschikking te hebben met de nodige ervaring om een grondwatermodel te hanteren en de resultaten ervan te interpreteren. De eerstvolgende schriftelijke evaluatie grondwatermodellering vindt plaats op dinsdag 12 juni 2012 van 9 uur tot 13 uur in de kantoren van de OVAM, Stationsstraat 110 te Mechelen.

[Lees meer over grondwatermodellering](#)

---

 [Top](#)