

**BESLUIT VAN DE OPENBARE AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ VOOR HET
VLAAMSE GEWEST (OVAM) TOT HET VASTSTELLEN VAN TERREINEN
GELEGEN IN DE 'WOONZONE VOORMALIGE HAARSNIJDERIJEN LOKEREN'
ALS SITE OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 47TER VAN HET DECREET VAN 22
FEBRUARI 1995 BETREFFENDE DE BODEMSANERING**

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering (verder genoemd 'Bodemsaneringsdecreet'), inzonderheid de artikelen 47 ter tot 47 septies en 48 ter, zoals ingevoegd bij het Decreet van 18 mei 2001;

Gelet op het regeerakkoord van de Vlaamse regering 'Een nieuw project voor Vlaanderen' van 1999 waarin wordt vermeld dat er zo snel mogelijk een alternatieve financiering moet worden uitgewerkt waardoor problemen zoals o.a. woonzones in verontreinigde gebieden accuraat worden aangepakt; dat sanering bij voorkeur moet gebeuren met de volksgezondheid als uitgangspunt;

Gelet op de beleidsverklaring van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, 'Beleidsnota Leefmilieu en Natuur 2004 - 2009' van december 2004, hierin wordt de integratie van bodemsanering in een ruimer maatschappelijk kader, waarin de integrale en pro-actieve aanpak van verontreinigde woonzones is opgenomen, als operationele doelstelling gesteld;

Overwegende dat de OVAM, met het oog op het realiseren van de geïntegreerde aanpak voor woonzones, een concept van aanpak heeft uitgewerkt waarin wordt voorgesteld om een woonzone die bestaat uit meerdere verontreinigde of potentieel verontreinigde gronden op te nemen in een site overeenkomstig artikel 47 ter van het Bodemsaneringsdecreet teneinde een integrale aanpak van deze verontreinigde of potentieel verontreinigde percelen te kunnen realiseren; dat in voormeld concept wordt voorgesteld dat de OVAM in het kader van de site-aanpak van een woonzone het oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek uitvoert en financiert; dat het derhalve aangewezen is in toepassing van artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet een afwijking te voorzien;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat uit verscheidene bodemonderzoeken reeds is gebleken dat de voormalige haarsnijderijen bodemverontreiniging hebben veroorzaakt;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling en aanpak op het niveau van de site ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat het bodemonderzoeken dat via de site-aanpak zal uitgevoerd worden meer duidelijkheid kan geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen afkomstig van de percelen in bijlage; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de site bestaat uit 27 locaties waarop zich voorheen haarsnijderijen bevonden en die sindsdien een andere bestemming gekregen hebben; dat deze locaties beschreven zijn in de inventarisatie zoals opgemaakt door de stad Lokeren op basis van de huidige en voormalige milieuvergunningen (laatste update dd. 14.07.2005), dat een lijst van de opgenomen percelen en een overeenkomstig overzichtsplan opgenomen zijn in bijlage (kadastrale gegevens toestand 01.01.2004);

BESLUIT

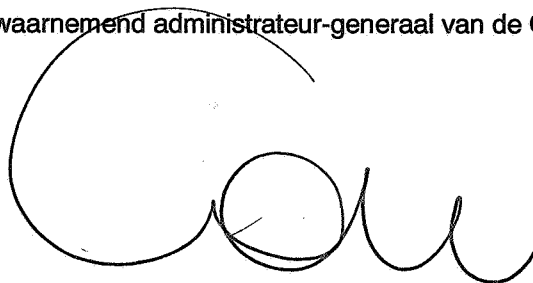
Artikel 1. De gronden opgenomen in de lijst in bijlage 1 worden vastgesteld als site "Woonzone Voormalige haarsnijderijen Lokeren".

Artikel 2. Dit besluit treedt in werking op de datum waarop de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur een besluit houdende toepassing van artikelen 48 en 48 ter van het Bodemsaneringsdecreet, treft.

Mechelen,

25 AUG. 2005

De waarnemend administrateur-generaal van de OVAM,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'H' followed by a series of loops and a final flourish.

Henry De Baets

Bijlage 1: Lijst met percelen opgenomen in de site 'Woonzone Voormalige haarsnijderijen Lokeren' (kadastrale toestand 01.01.2004)

Bijlage 2: Kaart met aanduiding van de verschillende locaties

BIJLAGE 1 OVERZICHT PERCELEN VOORMALIGE HAARSNIJDERIJ LOKEREN (kadastrale toestand 01.01.2004)

Nummer potsite	Afd.	S'tie	perceelnummer		
3	3	D3/1	731	d	2
3	3	D3/1	731	f	2
3	3	D3/1	731	l	2
4	1	A3	1266	c	
4	1	A3	1266	d	
5	1	A3	1267	e	
5	1	A3	1268	d	2
5	1	A3	1268	k	2
5	1	A3	1268	l	2
5	1	A3	1268	v	
5	1	A3	1268	w	
7	3	D3/1	1141	e	2
8	3	D3/2	896	d	
8	3	D3/2	897/02	t	
8	3	D3/2	897/02	a	2
8	3	D3/2	897/02	b	2
9	3	D3/2	1078	f	5
9	3	D3/2	1078	g	5
9	3	D3/2	1078	y	4
10	4	E3	1984	a	2
10	4	E3	1984	b	2
10	4	E3	1984	d	2
10	4	E3	1984	e	2
10	4	E3	1984	f	2
10	4	E3	1984	w	
11	4	E1	870	e	
11	4	E1	870	f	
11	4	E1	871	g	
11	4	E1	767	m	2
12	4	E1	902	a	2
12	4	E1	902	f	2
12	4	E1	902	h	2
12	4	E1	902	p	
12	4	E1	902	s	
12	4	E1	902	t	
12	4	E1	902	v	
12	4	E1	902	w	
12	4	E1	902	x	
13	4	E2	1281	s	
13	4	E2	1281	t	
13	4	E2	1281	v	
14	4	E2	1320	e	2
16	4	E2	1109	v	
16	4	E2	1116	m	
16	4	E2	1119	f	
16	4	E2	1119	g	
17	4	E3	1781	s	6
18	4	E3	2029	g	2
18	4	E3	2029	h	2
20	2	B 3	761	f	5
20	2	B 3	761	l	5
20	2	B 3	761	m	5
21	2	B2	756	b	2
21	2	B2	756	d	2
22	4	E3	1785	a	3
22	4	E3	1785	b	2
22	4	E3	1785	b	3
22	4	E3	1785	c	2
22	4	E3	1785	c	3
22	4	E3	1785	d	2
22	4	E3	1785	d	3
22	4	E3	1785	e	3
22	4	E3	1785	f	2
22	4	E3	1785	f	3
22	4	E3	1785	g	2
22	4	E3	1785	g	3
22	4	E3	1785	h	2
22	4	E3	1785	h	3
22	4	E3	1785	k	2
22	4	E3	1785	k	3
22	4	E3	1785	l	2
22	4	E3	1785	m	3
22	4	E3	1785	n	3
22	4	E3	1785	p	3
22	4	E3	1785	v	2
22	4	E3	1785	w	2

Nummer potsite	Afd.	S'tie	perceelnummer		
23	4	E3	1825	g	
23	4	E3	1827	p	
25	4	C3	1160/02	y	2
27	4	C3	1171	a	3
27	4	C3	1171	b	3
27	4	C3	1171	c	3
28	4	E2	1286	g	
28	4	E2	1286	h	
29	2	B2	747	k	2
30	4	C3	1194	k	
30	4	C3	1195	l	
30	4	C3	1195	s	
30	4	C3	1195	t	
30	4	C3	1195	v	
30	4	C3	1195	m	
31	1	A3	1257	s	3
32	1	A3	1012	k	2
34	1	A4	1275	h	
35	1	A2/1	629	x	