

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Zoutleeuw als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Zoutleeuw'.

Rechtsgronden

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 18 december 2019 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zoutleeuw' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 21 januari 2020.

Motivering

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Zoutleeuw heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek Zoutleeuw' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgend perceel geen risicogronde is:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 5	24021A0336/03C000	GROTE STWG 53+

De historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld werden niet uitgevoerd op dit perceel, zodat dit perceel niet moest opgenomen worden in het sitebesluit van 18 december 2019. Dit perceel werd niet onderzocht in het siteonderzoek.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronde niet onderzocht omdat de huidige eigenaar de voormalige exploitant is of reeds eigenaar was op het moment van de activiteiten of omdat er nog steeds een risico-inrichting wordt geëxploiteerd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 9	24130C0037/00R000	BUDINGENWEG 25
Locatie 13	24036B0251/00Z003	GROTE STEENWG 121

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgend perceel dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op dit perceel:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 5	24021A0336/06D000	GROTE STWG 53

Juridisch kader

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

Hoofdstuk I. Wijziging vaststelling site

Artikel 1. De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Zoutleeuw' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 5	24021A0336/03C000	GROTE STWG 53+
Locatie 9	24130C0037/00R000	BUDINGENWEG 25
Locatie 13	24036B0251/00Z003	GROTE STEENWEG 121

De volgend grond wordt aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
Locatie 5	24021A0336/06D000	GROTE STWG 53

Mechelen, 21.04.2021

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM



20210509521

Ann CUYCKENS